

# DGD

## ČISTOPIS 1, junij 2026

Vrsta dokumentacije: **PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ  
IN GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Številka in datum dokumentacije: **386/25, februar 2026**

Investitor:

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

Objekt:

**GRADNJA NADOMESTITVENEGA STANOVANJSKEGA  
OBJEKTA Z DELAVNICO  
k.o. Ljubija**

Vrsta gradnje:

**NOVA GRADNJA**

## **1.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA**

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine DGD
- 1.3 Naslovna stran projektne dokumentacije- Priloga 1A
- 1.4 Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju- Priloga 1B
- 1.5 Izjava projektanta in vodje projektiranja- Priloga 2A
- 1.6 Splošni podatki o gradnji- Priloga 4A
- 1.7 Podatki o objektih- Priloga 4B
- 1.8 Podatki o zemljiščih za gradnjo- Priloga 4C
- 1.9 Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča- Priloga 4D
- 1.10 Tehnično poročilo
- 1.11 Lokacijski prikazi
- 1.12 Tehnični prikazi
- 1.13 Pridobljena mnenja

# NASLOVNA STRAN

## PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje

NOVA GRADNJA NADOMESTITVENEGA STANOVANJSKEGA  
OBJEKTA Z DELAVNICO*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

- NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT  
 NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA  
 REKONSTRUKCIJA  
 SPREMEMBA NAMEMBOSTI  
 ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA  
 LEGALIZACIJA  
 MANJŠA REKONSTRUKCIJA

**PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI**

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in  
gradbenega dovoljenja)

številka projekta

386/25

datum izdelave

februar 2026, čistopis 1 junij 2026

datum spremembe

**PODATKI O PROJEKTANTU**

projektant (naziv družbe)

Planing pro d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

odgovorna oseba projektanta

Darja Bezovnik Planovšek

podpis odgovorne osebe projektanta

PLANING PRO d.o.o. | Loke pri Mozirju 13  
3330 Mozirje | DI SI 21235210 | 031 650 243**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Planing pro d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

**PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA**

VODJA PROJEKTIRANJA

Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

podpis vodje projektiranja

DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK  
univ. dipl. inž. grad.  
173 G-4198

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
<b>POOBlašČeni arhitekti</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Maja Bezovšek univ.dipl.inž.arh., PA* ZAPS 1514</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>DGD</b>	
<b>POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Darja Bezovnik Planovšek univ.dipl.inž.grad., IZS G-4198</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>DGD</b>	
<b>POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni inženirji s področja strojništva</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>dr. Andrej Blažič, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol. RG-0119</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva</b>	
<b>POOBlašČeni inženirji s področja geodezije</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Primož Hren univ.dipl.inž.geod., IZS GEO-0288</b>	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>8 Načrt s področja geodezije</b>	
<b>POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni krajevski arhitekti</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>POOBlašČeni prostorski načrtovalci</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
<b>Strokovnjaki drugih strok</b>		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

*Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.*

*Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.*

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**

**PROJEKTANT**

projektant (naziv družbe)	Planing pro d.o.o.
naslov	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
odgovorna oseba projektanta	Darja Bezovnik Planovšek

**IN VODJA PROJEKTIRANJA**

vodja projektiranja	Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.
---------------------	---

**IZJAVLJAVA:**

*da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):*

številka projekta	386/25
datum izdelave	februar 2026, čistopis 1 junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Darja Bezovnik Planovšek, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	IZS G-4198
podpis vodje projektiranja	

DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK  
univ.dipl.inž.grad.  
IZS G-4198

odgovorna oseba projektanta	Darja Bezovnik Planovšek
podpis odgovorne osebe projektanta	

**PP PLANING  
PRO**  
PLANING PRO D.O.O. | Loke pri Mozirju 13  
3330 Mozirje | DS SI 21239210 | 031 650 243

## PRILOGA 4A

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NOVA GRADNJA NADOMESTITVENEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA Z DELAVNICO
kratak opis gradnje	Objekt bo pravokotnih tlorisnih 21,0 m x 13,00 m ter etažnosti 2-pritličje+ 1.nadstropje. Objekt je delno vkopan s treh strani. Objekt bo temeljen na temeljni plošči in bo klasične izvedbe. Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L. V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha. Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom. Streha ima čope, frčade niso predvidene. Kritina je predvidena opečna sive barve, smer glavnega slemena je SZ-JV. Višina slemena je glede na koto pritličja 10,91 m. Fasada bele barve.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	STANOVANJSKI OBJEKT Z DELAVNICO
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
<i>pripadajoči objekti</i>	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
<i>kratak opis pripravljanih del</i>	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. l.RS št. 46/2015, tehnični popravek 105/15, 65/2018) S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.
EUP	LU-47
namenska raba	SS
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	292,8 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	338,0 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	49,0 m2
e) površine raščenege dela	1403,2 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	2083,0 m2

zazidana površina	322,6 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina vseh stavb	628,3 m <sup>2</sup>
faktor prekritih površin (FPP)	0,3
faktor raščenenih površin (FRP)	0,7
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,2
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,2
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,3
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

---

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

---

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

---

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

---

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

---

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

---

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

---

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

---

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	MNENJE RAVANJE Z ODPADKI

---

---

---

---

**DRUGA MNENJA**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	<b>STANOVANJSKI OBJEKT Z DELAVNICO</b>
kratak opis objekta	<p>Objekt bo pravokotnih tlorisnih 21,0 m x 13,00 m ter etažnosti 2-pritličje+ 1.nadstropje. Objekt je delno vkopan s treh strani. Objekt bo temeljen na temeljni plošči in bo klasične izvedbe. Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L. V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha. Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom. Streha ima čope, frčade niso predvidene. Kritina je predvidena opečna sive barve, smer glavnega slemena je SZ-JV. Višina slemena je glede na koto pritličja 10,91 m. Fasada bele barve.</p>

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

**11100 Enostanovanjske stavbe**

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	<b>11100 Enostanovanjske stavbe</b>	<b>54%</b>
del 2	<b>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</b>	<b>46%</b>
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

## VELIKOST STAVBE

### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	21,0 m x 13,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	360,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	349,6 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	349,6 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	10,9 m

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	292,8 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	488,3 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	628,3 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	2871,7 m <sup>3</sup>

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	2

fasada	Fasada predvidenega objekta je bele barve. Napušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta.
--------	--

oblika strehe	Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L. V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha. Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom. Streha ima čope, frčade niso predvidene. Kritina je predvidena opečna sive barve, smer glavnega slemena je SZ-JV.
---------------	--

naklon (v stopinjah)	35°, minimilani naklon
število parkirnih mest v stavbi	5
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE**

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

**GRADBENA PARCELA**

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> **2083,0 m<sup>2</sup>**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

**GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Ljubija	865/44	5621,0 m <sup>2</sup>	1488,0 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/45	700,0 m <sup>2</sup>	595,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**2083,0 m<sup>2</sup>****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Ljubija	865/57	745,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/106	4662,0 m <sup>2</sup>	8,7 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/51	2068,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**35,9 m<sup>2</sup>****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**0,0 m<sup>2</sup>****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ**

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Ljubija	865/51	16,64 m
Ljubija	865/52	20,35 m
Ljubija	vzhod od gradbene parcele	1,56 m
Ljubija	865/46	4,41 m
Ljubija	zahod od gradbene parcele	18,03 m
Ljubija	sever od gradbene parcele	9,72 m

po potrebi dodati vrstico

**GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

*v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa*

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

**ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE**

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

**GRADBENA PARCELA***samo v DGD*velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>**0,0 m<sup>2</sup>***seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)***GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

k. o.

parc. št.

parcela m<sup>2</sup>območje gradbene parcele m<sup>2</sup>*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m<sup>2</sup>****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.

parc. št.

parcela m<sup>2</sup>območje gradbene parcele m<sup>2</sup>*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m<sup>2</sup>****GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.

parc. št.

parcela m<sup>2</sup>območje gradbene parcele m<sup>2</sup>*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m<sup>2</sup>****ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ***samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine)	<p><b>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 5PM se nahajajo na zahodni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek najavno pot št. JP 767011. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici. Fekalne vode bodo speljane preko PVC cevi in revizijskih jaškov v malo komunalno čistilno napravo 4PE, prelivi so speljani v ponikovlanici. Objekt se priključuje na lastni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje.</b></p>
---	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	<p><b>Utrjene zunanje površine, za namen terase se nahajajo na zahodni strani objekta, predvideno je tlakovanje ob stanovanjskem objektu</b></p>
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	<p><b>Na območju zelenih površin je predvidena zasaditev avtohtonih listopadnih dreves in grmovnic.</b></p>
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

---

*po potrebi dodati vrstico*

## PRILOGA 4C

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

<b>SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)</b>			
katastrska občina	918- Ljubija		
parc. št.	865/44		
parc. št.	865/45		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	2083		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Ljubija	865/44	5621,0 m <sup>2</sup>	1488,0 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/45	700,0 m <sup>2</sup>	595,0 m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			2083,0 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
Ljubija	865/57	745,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/106	4662,0 m <sup>2</sup>	8,7 m <sup>2</sup>
Ljubija	865/51	2068,0 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			19,9 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
<b>SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO</b>			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključenja</i>			
<b>OSKRBA S PITNO VODO</b>			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključenja	k. o. mesta priključenja	parc. št. mesta priključenja
	nov vodomerni jašek	k.o. Ljubija	865/57
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	k.o. Ljubija		
parc. št.	865/57, 865/106, 865/51, 865/44, 865/45		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>ELEKTRIKA</b>			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključenja	k. o. mesta priključenja	parc. št. mesta priključenja
	nova merilna omarica	k.o. Ljubija	865/57
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	k.o. Ljubija		
parc. št.	865/57, 865/106, 865/51, 865/44, 865/45		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>PLIN</b>			

predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>TOPLOVOD</b>			
predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>			
predvidena komunalna oskrba	<b>ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>			
predvidena komunalna oskrba	<b>čistilna naprava</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>4PE</b>	<b>MKČN</b>	<b>k.o. Ljubija</b>	<b>865/45</b>
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	<b>k.o. Ljubija</b>		
parc. št.	<b>865/44, 865/45</b>		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>			
predvidena komunalna oskrba	<b>ponikovalnica</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>premer 2m, globine 1,50 m</b>	<b>ponikovalnici</b>	<b>k.o. Ljubija</b>	<b>865/45</b>
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina	<b>k.o. Ljubija</b>		
parc. št.	<b>865/44, 865/45</b>		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>KOMUNIKACIJSKI VODI</b>			
predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		k.o. Ljubija	865/45

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	k.o. Ljubija
parc. št.	865/44, 865/45

*po potrebi dodati vrstice*

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		k.o. Ljubija	865/45

*po potrebi dodati vrstice*

**DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

PRILOGA 4D

**PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE  
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI  
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA**

**PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE**

katastr. občina	parcelna številka	površina parcele [m <sup>2</sup> ]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	površina gradnje (m <sup>2</sup> )		
					CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
k.o. Ljubija	865/44	1488,0 m2	10	43	218,5 m2	1269,5 m2	
k.o. Ljubija	865/45	595,0 m2	10	43	74,3 m2	520,7 m2	

po potrebi dodati vrstice

## 1.10 TEHNIČNO POROČILO

- 1.10.1 Opis objekta in njegovih značilnosti, pri večnamenskih stavbah tudi shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti
- 1.10.2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele
- 1.10.3 Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico;
- 1.10.4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmkov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov
- 1.10.5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta;
- 1.10.6 Opis zaščite in predstavitev infrastrukturnih vodov
- 1.10.7 Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode;
- 1.10.8 Izsledke predhodnih raziskav
- 1.10.9 Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve
- 1.10.10 Navedba načrtov ter strokovnih podlag za izpolnjevanje bistvenih zahtev v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

### 1.10.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI, PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH TUDI SHEMO TLORISOV POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOT ENAKE NAMEMBNOSTI

Investitorja [REDAKTIRANO], ste naročila izdelavo projektne dokumentacije za PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA za NOVO GRADNJO NADOMESTITVENEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA Z DELAVNICO na parc. št. 865/44 in 865/45 k.o. 918-Ljubija, v občini Mozirje. Zemljiška parcela je nepozidana. Za predvideno gradnjo nadomestitvene gradnje je bilo pridobljeno mnenje DRSV št. 35030-70/2024-9, z dne 6.2.2025 in **geološko-geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji par. št. 865/44, 865/45 in deloma 865/51 k.o. 918-Ljubija, št. 2007570-24-19, z dne 12.11.2024**

Projekt je v skladu z investitorjevimi željami, potrebami, zahtevami, ter občinskim prostorskim načrtom. Predmet projektne dokumentacije je nova gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico. Delavnica bo namenjena za električna popravila avtomobilov (avtoelektrika).

Stanovanjski objekt je po Uredbi o razvrščanju objektov, manj zahteven objekt. Klasificiran je kot enostanovanjska stavba CC-SI 11100 ( 54%) in stavba za storitveno dejavnost CC-SI 12304 (46%). Objekt bo namenjen bivanju in opravljanju storitvene dejavnosti.

#### PROJEKTNA NALOGA:

Želja naročnika je zgraditi objekt, ki bo zadoščal individualnim potrebam investitorja.

## OPIS OBJEKTA IN POSEGOV:

Objekt bo pravokotnih tlorskih 21,0 m x 13,00 m ter etažnosti 2- pritličje+ 1.nadstropje. Objekt je delno vkopan s treh strani.

Objekt bo temeljen na temeljni plošči in bo klasične izvedbe.

Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorsku tvorita črko L.

V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha.

Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorsno ožji in z nižjim slemenom.

Streha ima čope, frčade niso predvidene.

Kritina je predvidena opečna sive barve, smer glavnega slemena je SZ-JV. Višina slemena je glede na koto pritličja 10,91 m. Fasada bele barve.

Kota pritličja ± 0.00 je 349,60 m.n.v..

Kota 1. nadstropja +4,0 je 353,60 m.n.v..

Kota slemena +10,91 je 360,51 m.n.v..

Vhodi v objekt so na nivoju pritličja na SZ strani, na nivoju 1. nadstropja pa na JV strani. Dostop do objekta bo iz zahodne strani preko individualnega priključka, ki se priključuje na javno pot št. JP767011.

V objektu je predvidena ureditev stanovanjskih in poslovnih prostorov.

## PREGLED POVRŠIN IN PROSTORNIN PO SIST ISO 9836:2011

### STANOVANJSKI DEL

#### SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

<i>prostor</i>	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>uporabna površina</i>	<i>tehnična površina</i>	<i>komunikacijska površina</i>
KOTLOVNICA	13,64				13,64	
	<b>13,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,64</b>	<b>0,00</b>

#### SEZNAM PROSTOROV - NADSTROPJE

<i>prostor</i>	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine</i>	<i>uporabna površina</i>	<i>tehnična površina</i>	<i>komunikacijska površina</i>

			- ON			
STOPNICE 1		7,80				7,80
VETROLOV	4,75					4,75
WC	3,50			3,50		
BIVALNI PROSTOR	34,58			34,58		
KUHINJA	7,02			7,02		
SHRAMBA	3,00			3,00		
HODNIK	7,50					7,50
PRALNICA	3,59			3,59		
KOPALNICA	6,35			6,35		
SPALNICA	14,26			14,26		
GARDEROBA	5,36			5,36		
KOPALNICA	6,88			6,88		
SOBA 1	11,70			11,70		
SOBA 2	11,70			11,70		
STOPNICE 2		11,97				11,97
SHRAMBA	72,00			72,00		
TERASA		63,56		63,56		
	<b>192,19</b>	<b>83,33</b>	<b>0,00</b>	<b>243,50</b>	<b>0,00</b>	<b>32,02</b>
<i>VSOTA</i>	<b>205,83</b>	<b>83,33</b>	<b>0,00</b>	<b>243,50</b>	<b>13,64</b>	<b>32,02</b>

## STANOVANJSKI DEL

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):	<b>254,2</b>	<b>85,6</b>		<b>339,8</b>
Bruto prostornina (m3):	<b>1232,5</b>	<b>239,7</b>		<b>1472,2</b>
Neto tlorisna površina (m2):	<b>205,8</b>	<b>83,3</b>		<b>289,2</b>
Uporabna površina (m2):	<b>243,5</b>			

## POSLOVNI DEL

### SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

<i>prostor</i>	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>uporabna površina</i>	<i>tehnična površina</i>	<i>komunikacijska površina</i>
SPREJEM	17,98			17,98		
PISARNA	15,73			15,73		
GARDEROBA	9,92			9,92		
WC	2,61			2,61		
TEHNIKA	4,90				4,90	
SKLADIŠČE	20,47			20,47		
DELAVNICA 1	72,00			72,00		
DELAVNICA 2	72,00			72,00		
NADSTREŠEK 1		28,20		28,20		
NADSTREŠEK 2		5,88		5,88		
	<b>215,61</b>	<b>34,08</b>	<b>0,00</b>	<b>244,79</b>	<b>4,90</b>	<b>0,00</b>
<i>VSOTA</i>	<b>215,61</b>	<b>34,08</b>	<b>0,00</b>	<b>244,79</b>	<b>4,90</b>	<b>0,00</b>

## POSLOVNI DEL

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):	<b>254,4</b>	<b>34,1</b>		<b>288,5</b>
Bruto prostornina (m3):	<b>1263,1</b>	<b>136,4</b>		<b>1399,5</b>
Neto tlorisna površina (m2):	<b>215,6</b>	<b>34,1</b>		<b>249,7</b>
Uporabna površina (m2):	<b>244,8</b>			

## POVRŠINE CELOTNEGA OBJEKTA

	<i>Zaprte in pokrite površine - ZP</i>	<i>Odprte in pokrite površine- OP</i>	<i>Omejene in nepokrite površine - ON</i>	<i>vsota</i>
Bruto tlorisna površina (m2):	<b>508,6</b>	<b>119,7</b>		<b>628,3</b>
Bruto prostornina (m3):	<b>2495,6</b>	<b>376,1</b>		<b>2871,7</b>
Neto tlorisna površina (m2):	<b>421,4</b>	<b>117,4</b>		<b>538,9</b>
Zazidana površina (m2):	<b>322,6</b>			
Uporabna površina (m2):	<b>488,3</b>			

## **OSNOVNI KONSTRUKCIJSKI SISTEM**

### **TEMELJI**

Objekt bo temeljen na armiranobetonski temeljni plošči debeline 30 cm. Temeljna plošča se armira z rebrastimi armaturnimi palicami in mrežno armaturo kvalitete S500 in z betonom kvalitete C25/30. Rob temeljne plošče se toplotno izolira z izolacijskimi ploščami ekstrudiranega polistirena debeline 20 cm. Pred začetkom betoniranja se izdelava opaž oboda temeljne plošče. Za prehode inštalacij (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon...) je potrebno v temeljni plošči pustiti odprtine.

### **Pogoji za izvajanje zemeljskih del**

Pri izvajanju zemeljskih del oteženega dela ni za pričakovati. Izkope je mogoče opraviti strojno. Izkopi se bodo izvajali v glineno – meljni zemljini III. kategorije izkopa, v globljih conah lahko preidejo v V. kategorijo izkopa drobljen in kompakten apnenec.

Izdelava izkopov:

Pri izvajanju izkopov je potrebnočasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.

Prevladujoče zemljine pri izvajanju zemeljskih del:

Glineno - meljna zemljina z vložki grušča:

To je svetlo rjava do siva glina z vložki podlage. Pričakovana kategorija izkopa: III. (lahka zemljina).

Drobljen in kompakten apnenec:

Je sedimentna kamnina sive barve, ki je nastala s sprijemanjem zrn gline, apnenca ali laporja. Pričakovana kategorija izkopa: V. (trda kamnina)

Za nasipanje pod temelji lahko uporabimo nekoherentne zemljine, kot so dobro granulirani materiali prod, kamnitega drobljenca,... (največ 5-8% finih delcev do 0.063 mm). To so materiali, ki so odporni na zmrzovanje.

Za nasipanje pod temelji ne moremo uporabiti koherentnih oziroma drobnozrnatih zemljin kot so gline, melji,... To so materiali, ki niso odporni na zmrzovanje.

Ocenjene geotehnične karakteristike zemljine iz geološkega poročila:

Sloj	Kohezija (kPa)	Strižni kot (°)	Nedrenirna na strižna trdnost (kPa)	Prostorninska teža (kN/m <sup>3</sup> )
Glineno meljna zemljina	+3.1	+22.3	/	+18.4 – 18.5
Drobljen in kompakten apnenec	#125	#35	/	#25

\* Vrednosti so pridobljene iz SPT. Strižni kot definiran iz SPT – meritev

+ Vrednosti so pridobljene iz laboratorijskih preiskav.

# Ocenjene vrednosti

#### Modul reakcije tal

Za modul reakcije tal naj se privzamejo naslednje vrednosti:

Glineno meljna zemljina:  $k_s = 10\,000$  kN/m<sup>3</sup>

#### Smernice za temeljenje

##### Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 40 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

##### Izvedba temeljenja

Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Podlaga pripravi s tamponskim nasutjem debeline 0.6 m, ki se izvaja v plasteh 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oz. temeljne plošče. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči  $E_{vd} \geq 40$  MPa.

**Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno drenažiranje vse do globine dna tamponskega nasutja).**

Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom se izvede ločilni geotekstil (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje tamponskega nasutja in možnost zaglinjanja, poleg tega tudi dodatno ojača temeljna tla.

Drenaža z drenažnimi cevmi  $\Phi 110$  mm je speljana v zadrževalnik in nato v ponikovalnico.

Na vkopanih delih objekta (v primeru kleti) je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.

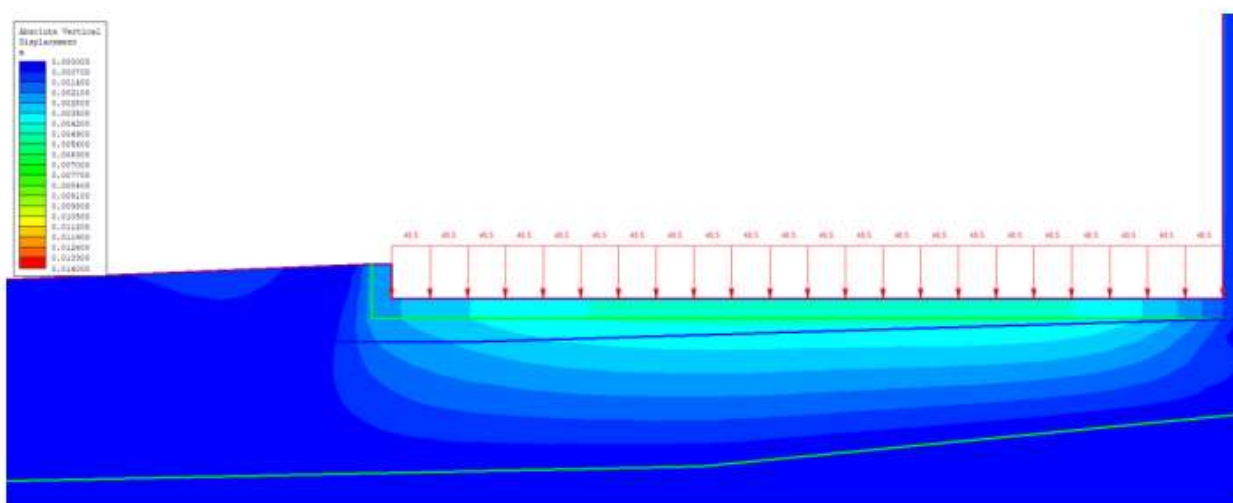
#### Informativni izračun nosilnosti

Za temeljenje na temeljni plošči (13.0 m × 21.0 m × 0.3 m) je izveden izračun nosilnosti pod

plitvimi temelji za drenirano ter nepotopljeno stanje, kjer je projektna odpornost tal:  
 $R/A' = 312.77 \text{ kPa}$

#### T.10.6. Izračun posedkov

Na podlagi geomehanskih karakteristik materialov, konfiguracije terena in obremenitve previdenega objekta smo izvedli izračun predvidenih posedkov pod plitvimi temelji. Na podlagi izračuna so največji predvideni posedki v rangu cca. 5 mm.



*Slika 8: Izračun posedkov pod plitvimi temelji*

#### Opozorila:

Drugačne razmere pri izvedbi gradbenih izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile podobne je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od prognoziranega ter urediti način temeljenja in ustrezno poglobiti temelje ali pa nadomestiti material s primernejšim.

V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal oz. o preračunu armature temeljev.

V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

Če se med izvedbo del odkrijejo spremenjene geološko-geomehanske ali druge razmere, ki odstopajo od predvidenih pogojev, je potrebno kontaktirati geomehanika.

## NOSILNA KONSTRUKCIJA

### ZIDOVI

Zunanji zidovi v pritličju so armiranobetonske izvedbe, v 1.nadstropju pa opečne izvedbe, zidani z opeko debeline 30 cm in z izolacijsko malto (npr. Baumit). Notranji zidovi pritličja in nadstropja so opečne izvedbe, zidani z opeko debeline 25 cm ter 15 cm ter z navadno malto. V nadstropju je potrebno vse zidove (tudi predelne) zaključiti z horizontalno vezjo.

### STROPNA KONSTRUKCIJA

Medetažna plošča je armiranobetonska, debeline 20 cm. Armatura bo določena v fazi PZI gradbenih konstrukcij. Na določenih mestih bodo izvedeni preboji plošče za instalacijske cevi. Vertikalna povezava etaž je predvidena z izvedbo zunanjih enoramnih armiranobetonskih stopnic. Širina stopniščne rame je 100 cm. Lesena ograja ob stopnicah je višine 100 cm, razmak med polnili pa največ 12 cm. Svetla višina pritličja je 360 cm in nad delom delavnice 500 cm, svetla višina nadstropja je 250cm.

### STREŠNA KONSTRUKCIJA

Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L.

V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha.

Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del streh, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom.

Streha ima čope, frčade niso predvidene.

Konstrukcija strehe je lesena. Dimenzije posameznih konstrukcijskih elementov se določijo v fazi PZI gradbenih konstrukcij. Kritina je opečna, temno sive barve, položena na podkonstrukcijo.

Vsi kleparski izdelki (žlebovi, odtoki, žlote, obrobe ipd.) so predvidoma iz pocinkane pločevine.

Odvodnjavanje strehe je v žlebove, ki potekajo vzdolž fasad. Linijsko odvajanje vode je po žlebu, v okroglo Ø16 cm, ki potekajo ob vogalih objekta. Žlebovi so polkrožni.

Na streho je potrebno namestiti točkovne snegobrane (2,8 kom/m<sup>2</sup>).

## KANALIZACIJA

Odtoki sanitarnih elementov so speljani preko horizontalne in vertikalne kanalizacije do zunanje kanalizacije. Fekalna kanalizacija je vodena v MKČN, meteorne vode s strehe in očiščene meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin so speljane v ponikovalnici. Zaledne površinske vode z vzhodne, jugovzhodne in južne brežine se zlivajo v muldo in so speljane v ponikovalnici.

Pred začetkom vgradnje se zakoliči trasa in postavi profile kanalizacije. Kanalizacija mora biti položena na tla, ki so ustrezno komprimirana, da ne bi prišlo do posedanja cevi. Kanalizacija mora biti izvedena v ustreznem naklonu 2 - 7 %. Iztoki iz objekta in spremembe smeri kanalizacije morajo biti speljani preko revizijskih jaškov, z LTŽ pokrovom, ki je odporen na predvideno obremenitev. Kanalizacija mora biti položena v ustrezni globini pod zemljo, da se zagotovi zmrzljinska odpornost. Kanalizacijsko mrežo mora izvajalec pred zasutjem preizkusiti na tesnost in pretok. V času preizkusa tesnosti kanalizacija ne sme puščati na nobenem mestu. Količina pretoka vode se kontrolira pri revizijskih jaških.

V primeru križanja komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, plinovod, nizko napetostni priključni vod, itd.) je potrebno upoštevati primeren razmik med vodi in uskladiti izvedbo z vsemi izvajalci.

Odvodnjavanje padavinskih vod s strehe je urejeno z meteorno kanalizacijo – peskolovi iz betonski cevi fi 40cm in LTŽ pokrovi nosilnosti 15T, jaški iz betonskih cevi fi 60 cm z LTŽ pokrovi nosilnosti 15T.

## ZUNANJA UREDITEV

### Okolje

Okolje bo izdelano v neprašni izvedbi v območju, kjer se bodo nahajale vozne površine in v območju zelenih površin. Ob objektu bo urejena zelenica, ki bo zasajena z okrasnim grmovjem in sadnim drevjem. Pločnik ob objektu bo tlakovan z naravnim materialom, dovoz in parkirišče pa bo asfaltiran. Dostop do objekta bo potekal iz dovozne ceste na Z strani po predvidenem individualnem priključku. Dovoz bo izveden tako, da je preprečeno stekanje meteorne vode na javno pot.

### Kanalizacijsko omrežje

Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnici. Prav tako so očiščene meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin in zaledne površinske vode speljane v ponikovalnici.

Odvodnjavanje s strehe je predvideno klasično z zunanjimi žlebovi.

Za odtok odpadnih voda se uporabijo PVC cevi ustreznega profila. Vsa kanalizacija bo izdelana v vodotesni izvedbi. Pri fekalni kanalizaciji so pokrovi na jaških plinotesne izvedbe.

Pred izvedbo vseh del je potrebno obstoječe komunalne vode zakoličiti. Pred začetkom izvajanja gradbenih del mora zemljino pregledati geomehanik.

## HIDRAVLIČNI IZRAČUN IN DIMENZIONIRANJE LOVILCA OLJ

Glede na namembnost parkirnega platoja- parkirišče in manipulacijske površine je obvezna vgraditev lovilca olja, ki odgovarja standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilca olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

Pri dimenzioniranju smo upoštevali naslednje parametre;

Q – količine vode [l/s]

A – prispevano območje [ha]

I – srednja letna višina padavin 15 min naliva, ki znaša 210 l/s/ha

$\phi$  – koeficient dotoka: 0,9

Prispevno območje- parkirišče in manipulativna površina A=338 m<sup>2</sup>

Količina vode, ki pride v kanal:

$$Q = A * \phi * I$$

$$Q = 0,0338 * 0,9 * 210 = 6,4 \text{ l/s}$$

Izbrati je potrebno lovilec olj z minimalnim pretokom 6,4 l/s.

## DIMENZIONIRANJE METEORNEGA KANALA

1. Osnovni parametri:

Lokacija: Mozirje  
Povratna doba: 2 leti  
Trajanje: 15 min  
Izdatnost padavin: 210 l/s/ha  
 $\phi$  – koeficient dotoka: 0,9

Površina celotnega odvodnjavanega območja: A=698 m<sup>2</sup>  
Vzdolžni padec cevi: 1,0% - 0,5%

2. Dimenzioniranje cevi od požiralnika do glavnega kanala:

$$Q = A * I * \phi$$

$$Q = 0,0698 * 210 * 0,90 = 13,2 \text{ l/s}$$

DIMENZIONIRANJE PONIKOVALNICE

Naročnik:

Lokacija:

Parc. št. 865 / 44, 865 / 45, k.o. (918) Ljubija

Zadeva:

Dimenzioniranje ponikovalnic

Št. Dokumenta:

GP 159 - 2026

Po podatkih naročnika znaša prispevna površina strehe 360 m<sup>2</sup> in utrjenih površin 338 m<sup>2</sup>. Meteorne vode iz strehe bodo speljane v Ponikovalnik 1, vode iz utrjenih površin pa v Ponikovalnik 2.

### PONIKOVALNIK 1

Skupna količina padavinske vode na obravnavanem območju iz strehe z upoštevanjem varnostnega faktorja znaša 8,88 l/s. Glede na hidravlični izračun je bil izbran sledeči ponikovalnik: Izvede se ponikovalnik iz perforirane (navrtane) betonske cevi za vodo DN 1.2 m, dimenzije notranji fi 1.0 m in višine 2.0 m. Cev se obsuje z nasutjem drobljenca D16/32 ali proda v širini 1,0 m. Za skupni volumen ponikovalnika smo upoštevali volumen drenažnega jaška in volumen drenažnega zasipa (30% poroznost) ter tako znaša 8,01 m<sup>3</sup>. Ločilna plast med matično zemljino pokrivne plasti in prodom se izvede z geotekstilom po celotnem obodu in površini do višine nasutja.

### Hidravlični vhodni podatki

#### Hidravlični izračun meteorne kanalizacije

##### Vstopni parametri:

Povratna doba	n=	0,2	5 let
Trajanje naliva	t=	15	minut
Intenziteta padavin - Solčava (arso.si)	δ=	223	lit/sek/ha
Koeficient zakasnitve	ψ=	0,97	
Faktor varnosti	fz =	1,2	
Odtočni koeficient	φ=	0,95	streha
	φ=	0,90	asfalt
Površina strehe	A=	360	m <sup>2</sup>
		0,036	ha
Površina funk. površin	A=		m <sup>2</sup>
		0	ha

##### Rekapitulacija površin:

Objekt	Izračun	Q (l/s)
Streha	$Q = \delta \cdot \psi \cdot f_z \cdot \phi \cdot A$	8,88
Funk. površine	$Q = \delta \cdot \psi \cdot f_z \cdot \phi \cdot A$	0,00
<b>Skupaj:</b>		<b>8,88</b>

## Ponikovalnik – izračun

### JASEK IN DRENAŽNI ZASIP - KVADRAT

Koeficient prepustnosti zemljine	k =	1,00E-05	m/s
Premer drenažnega jaška	d =	1	m
Višina drenažnega jaška	h =	2	m
Stranica drenažnega jaška in drenažnega zasipa	D =	3,2	m
Skupna višina drenažnega jaška in drenažnega zasipa	H =	2,25	m
Razlika med dnom ponikovalnice in višino podtalnice	h0 =	100	m

#### Sposobnost ponikanja:

Hidravlični gradient	I =	1,01	
Površina ponikanja (obod + dno) - upoštevano 50% višine oboda	Az =	24,64	m <sup>2</sup>
Pretok	Q =	2,49E-04	m <sup>3</sup> /s

Sposobnost ponikanja izbranega ponikovalnika	Q =	0,25	l/s
--	-----	------	-----

#### Potreben volumen ponikovalnika:

Trajanje naliva	t =	15	min
Dotok v ponikovalnik	Q =	8,88	l/s

Upoštevana sposobnost ponikanja (50% - ni polna)	Q =	0,25	l/s
Razlika pretoka, ki ga je potrebno zadrževati	Q =	8,63	l/s

Minimalni potrebni volumen ponikovalnika	V <sub>pot</sub> =	7,77	m <sup>3</sup>
--	--------------------	------	----------------

#### Skupen volumen ponikovalnika:

Volumen drenažnega jaška	V <sub>j</sub> =	1,57	m <sup>3</sup>
Volumen drenažnega zasipa	V <sub>j</sub> =	21,47	m <sup>3</sup>
Volumen akumulacije vode v drenažnem zasipu (30%)	V <sub>j</sub> =	6,44	m <sup>3</sup>

Skupni volumen zadržane vode	V <sub>del</sub> =	8,01	m <sup>3</sup>
------------------------------	--------------------	------	----------------

### PONIKOVALNIK JE USTREZEN

Čas praznjenja ponikovalnika:	t =	8,66876	ure
Čas praznjenja ponikovalnika - CIRIA (v 24 urah izprazni vsaj 50% zadržane vode):	t =	4,33438	ure

### ČAS PRAZNEJENJA JE USTREZEN

## PONIKOVALNIK 2

Skupna količina padavinske vode na obravnavanem območju iz utrjenih površin z upoštevanjem varnostnega faktorja znaša 7,90 l/s. Glede na količino vode in lažjo izvedbo, je lahko ponikovalnik 2 enak kot ponikovalnik 1.

## Hidravlični vhodni podatki

### Hidravlični izračun meteorne kanalizacije

#### Vstopni parametri:

Povratna doba	n=	0,2	5 let
Trajanje naliva	t=	15	minut
Intenziteta padavin - Solčava (arso.si)	B=	223	lit/sek/ha
Koeficient zakasnitve	$\psi=$	0,97	
Faktor varnosti	$f_z=$	1,2	
Odtočni koeficient	$\phi=$	0,95	streha
	$\phi=$	0,90	asfalt
Površina strehe	A=		m <sup>2</sup>
		0	ha
Površina funkc. površin	A=	338	m <sup>2</sup>
		0,0338	ha

#### Rekapitulacija površin:

Objekt	Izračun	Q (l/s)
Streha	$Q=5 \cdot \psi \cdot f_z \cdot \phi \cdot A$	0,00
Funkc. površine	$Q=8 \cdot \psi \cdot f_z \cdot \phi \cdot A$	7,90
<b>Skupaj:</b>		<b>7,90</b>

## Ponikovalnik – izračun

### JASEK IN DRENAŽNI ZASIP - KVADRAT

Koeficient prepustnosti zemljine	k =	1,00E-05	m/s
Premer drenažnega jaška	d =	1	m
Višina drenažnega jaška	h =	2	m
Stranica drenažnega jaška in drenažnega zasipa	D =	3,2	m
Skupna višina drenažnega jaška in drenažnega zasipa	H =	2,25	m
Razlika med dnom ponikovalnice in višino podtalnice	h <sub>0</sub> =	100	m

#### Sposobnost ponikanja:

Hidravlični gradient	i =	1,01	
Površina ponikanja (obod + dno) - upoštevano 50% višine oboda	A <sub>z</sub> =	24,64	m <sup>2</sup>
Pretok	Q =	2,49E-04	m <sup>3</sup> /s

Sposobnost ponikanja izbranega ponikovalnika	Q =	0,25	l/s
--	-----	------	-----

#### Potreben volumen ponikovalnika:

Trajanje naliva	t =	15	min
Dotok v ponikovalnik	Q =	7,90	l/s

Upoštevana sposobnost ponikanja (50% - ni polna)	Q =	0,25	l/s
Razlika pretoka, ki ga je potrebno zadrževati	Q =	7,65	l/s

Minimalni potrebni volumen ponikovalnika	V <sub>pot</sub> =	6,88	m <sup>3</sup>
--	--------------------	------	----------------

#### Skupen volumen ponikovalnika:

Volumen drenažnega jaška	V <sub>j</sub> =	1,57	m <sup>3</sup>
Volumen drenažnega zasipa	V <sub>j</sub> =	21,47	m <sup>3</sup>
Volumen akumulacije vode v drenažnem zasipu (30%)	V <sub>j</sub> =	6,44	m <sup>3</sup>

Skupni volumen zadržane vode	V <sub>skj</sub> =	8,01	m <sup>3</sup>
------------------------------	--------------------	------	----------------

### PONIKOVALNIK JE USTREZEN

Čas praznjenja ponikovalnika:	t =	7,68300	ure
Čas praznjenja ponikovalnika - CIRIA (v 24 urah izprazni vsaj 50% zadržane vode):	t =	3,84150	ure

### ČAS PRAZNEJENJA JE USTREZEN

### Opombe

Pri izračunu količin padavinske vode smo upoštevali faktor varnosti 1.1 – 1.2 → povečanje količin vode, ki jih je potrebno ponikati za faktor 1.1 – 1.2, ker gre za poenostavljeno metodo dimenzioniranja.

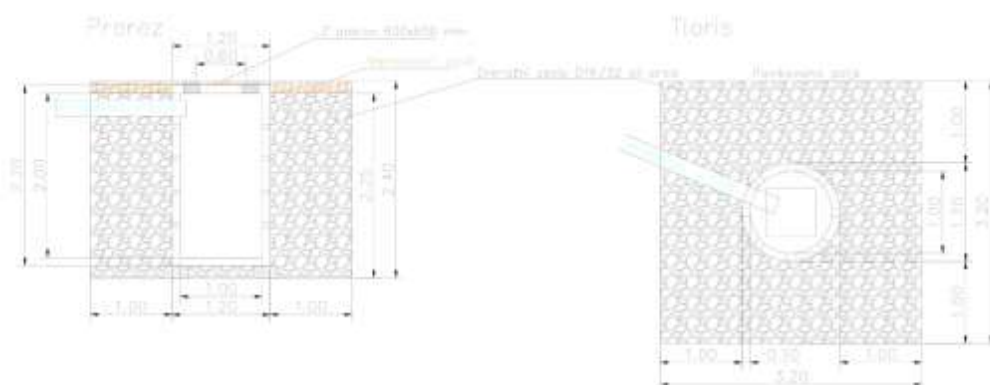
Prevzet je koeficient ponikanja  $1 \times 10^{-5}$  m/s.

Za ovrednotenje intenzitete padavin na obravnavani lokaciji smo povzeli podatke iz Crossrisk (<https://crossrisk.eu/sl/climate>).

Gladina podzemne vode ni znana, posledično smo hidravlični gradient  $i$  privzeli 1.

Za ponikovalno površino smo upoštevali obod in dno drenažnega jaška. Pri tem smo površino oboda preplovali, saj ponikovalnica ne bo vedno polna.

### **Detajl ponikovalnika**



### **Smernice za izvedbo ponikovalnikov**

Glede na količine ponikalnih vod in sestavo tal na območju parcele, ni posebnih zahtev za dimenzioniranje in načine ponikanja. Primerni so vsi t.i. klasični načini ponikovalnikov. Smernice:

- Ponikovalniki morajo biti izvedeni na način, da je njihovo vplivno območje na razdalji min. »1.5 x globina izkopa« od objekta, parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov.
- Ponikovalnik naj se izvede na spodnji/zahodni oz. severozahodni strani parcele pod predvidenim objektom (→ s tem ukrepom preprečimo dodatno namakanje temeljnih tal v vplivni coni objekta in sosednjih objektov oziroma parcel).
- Pri izvedbi ponikovalnika priporočamo izvedbo dodatnega obodnega drenažnega zasipa. S tem se povečata volumen zadržane vode in ponikovalna površina.

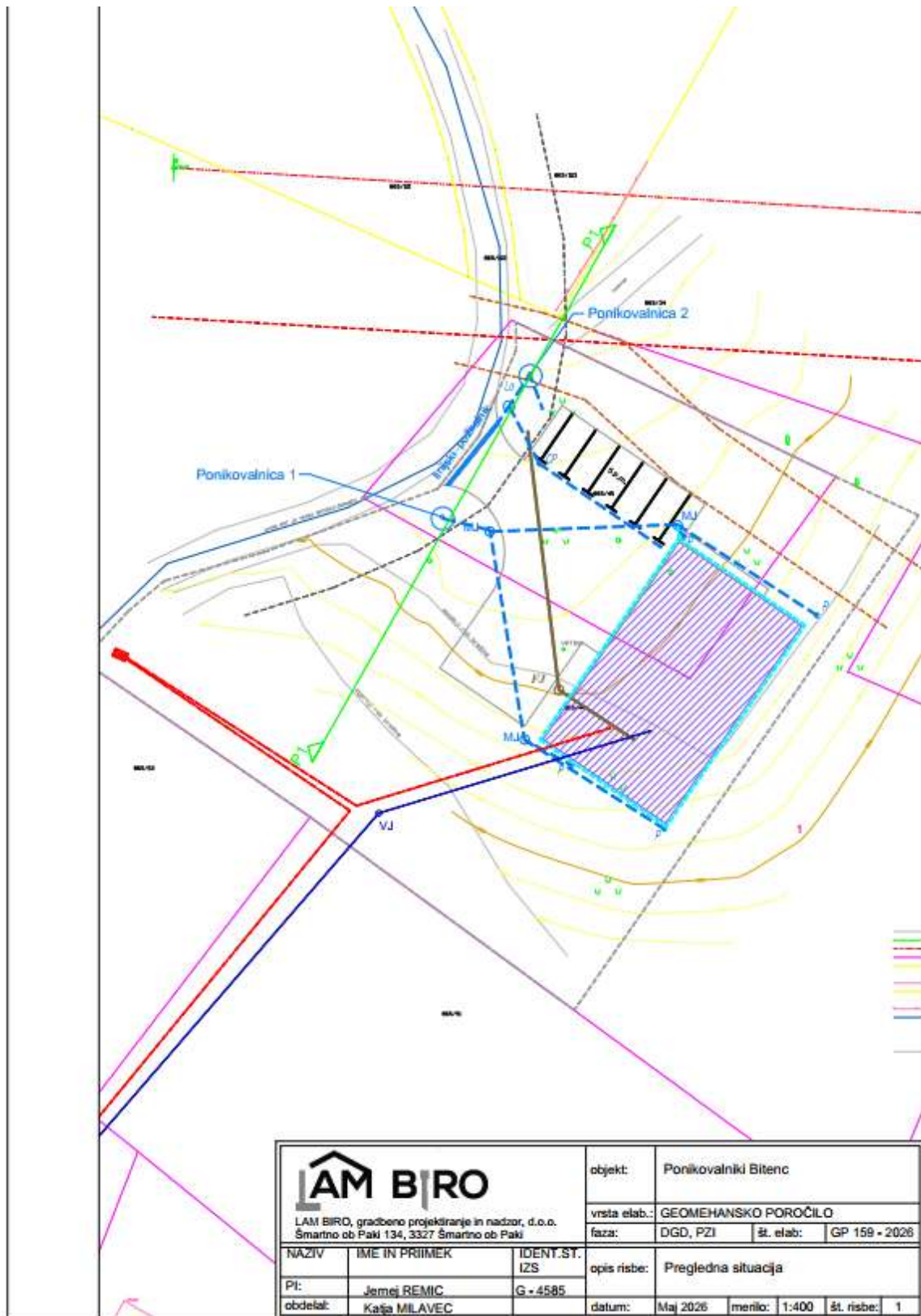
- V času gradnje ponikovalnika naj se, glede na dejansko umestitev ponikovalnika (lokacijsko in globinsko), izvede dodatni ponikovalni test, da se potrdi vodoprepustnost.
- Pri izvedbi ponikovalnika je potrebna prisotnost geomehanika.

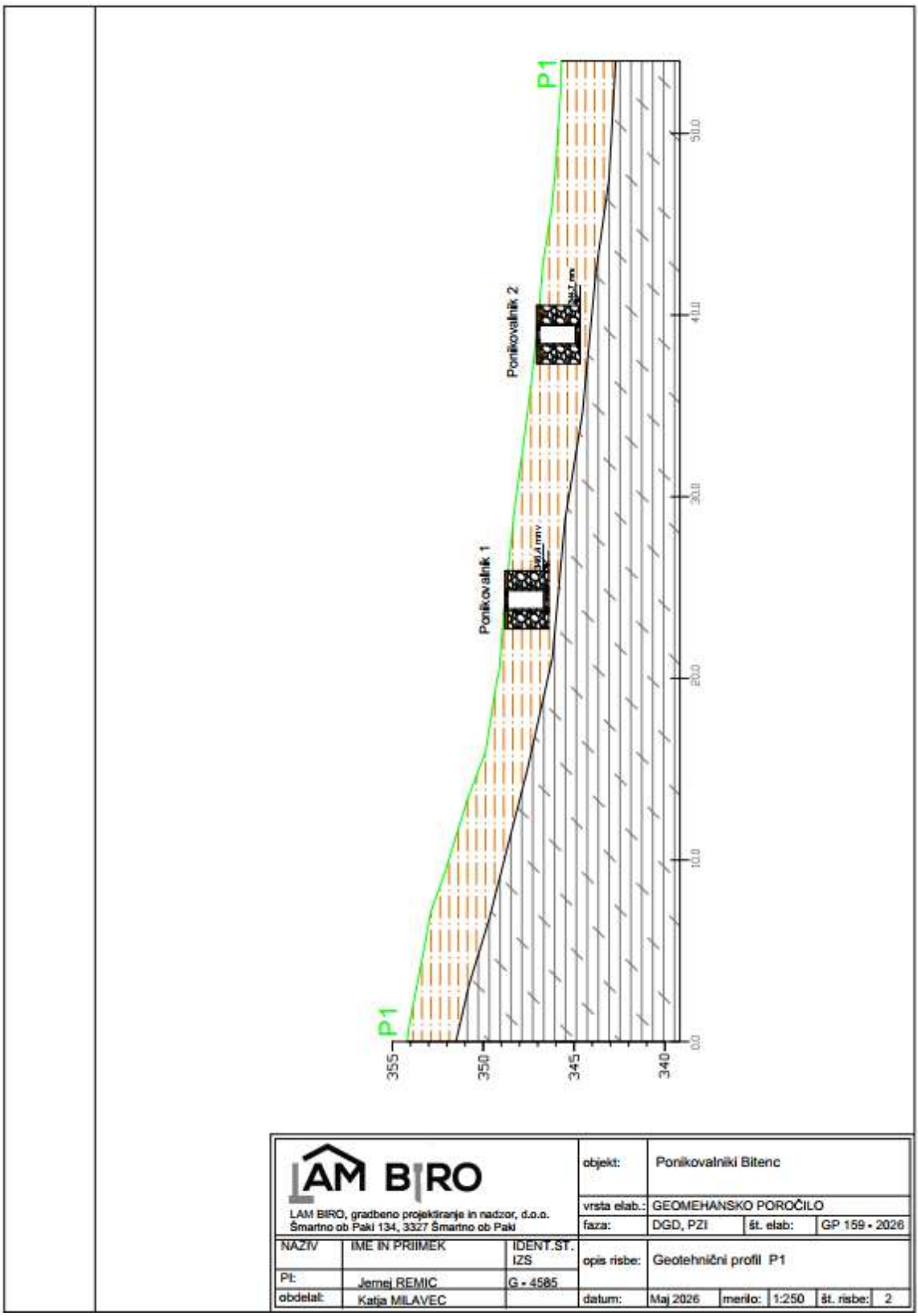
**Risba 1: Pregledna situacija**

**Risba 2: Geotehnični profil P1**

Prpravila:

Katja Milavec, univ. dipl. inž. geol.





		objekt: Ponikovalniki Bitenc	
		vrsta elab.: GEOMEHANSKO POROČILO	
LAM BIRÓ, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki		faza: DGD, PZI	št. elab.: GP 159 - 2026
NAZIV	IME IN PRIIMEK	IDENT. ST. IZS	opis risbe: Geotehnični profil P1
PI:	Jemej REMIC	G - 4585	
obdelal:	Katja MILAVEC	datum: Maj 2026	merilo: 1:250 št. risbe: 2

### **Drenaža objekta :**

Na globini temeljne plošče oz kamnitega nasutja se po obodu postavijo drenažne PVC cevi Ø 110, zasute z drenažni materialom granulacije 10-24 mm. Priporoča se izvedba ločilnega geotekstila med slojema kamnitega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom. Pri izvedbi drenaže je obvezen geomehanski nadzor. Drenažne cevi bodo v naklonu 1-2% speljane v RJ in nato v ponikovalnico.

### **RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI**

Investitor bo komunalne odpadke zbiral v tipskih posodah, ki jih bo odvažalo pooblaščenno podjetje. Za zbiranje odpadkov zagotovi koncesionar tipske posode od 120 l do 1100 l.

Predmet projekta so odpadki s klasifikacijo št. 15 01 in 20 (ravnanje z ločeno zbranimi frakcijami s kosovnimi odpadki in opremo, z nevarnimi frakcijami, z biološkimi odpadki z ostanki komunalnih odpadkov in odlaganje komunalnih odpadkov).

Opadke za reciklažo bo investitor sam oddajal v ustrezne posode v zbiralnicah in v zbirnem centru. Odpadkov nikakor ni dopustno sežigati v individualnih kuriščih.

### **RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI**

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta, ki določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji, in zemlja od izkopov temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča.

Pri gradnji se predvsem pri inštalacijskih delih pojavi odpad (deli opeke, beton,...), ki ga začasno deponiramo na deponiji gradbišča.

Nobeden od naštetih materialov ne vpliva škodljivo na okolje. Po dograditvi se omenjeni materiali uporabijo za nasip oz. planiranje okolice objekta (zasip za temelji, izdelava zelenice, vrta,...). V kolikor pa se kljub temu pojavi višek zemlje, ga je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo.

## **OBRTNIŠKA DELA**

### **KROVSKO KLEPARSKA DELA**

Krovska dela se izvajajo natančno po navodilu proizvajalca. Pri izvajanju del je potrebno upoštevati vsa varnostna navodila, delo pa lahko opravljajo samo strokovno usposobljeni delavci z opravljenim izpitom varstva pri delu in ki so v ustrezni psiho-fizični kondiciji za opravljanje tovrstnega dela. Za obravnavani objekt je izbrana kritina pločevina z izolacijo.

### **KLEPARSKA DELA**

Kleparska dela so vezana pretežno na izdelavo žlebov in odtokov za meteorno vodo s strešin.

### **KLJUČAVNIČARSKA DELA**

Ključavničarska dela so predvidena za izdelavo zunanje ograje.

## NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

Izbrano notranje stavbno pohištvo je lesene izvedbe. Podboji so z zaokroženimi robovi oblog (SMO). Vratna krila so s sredico iz pasov perforirane iverne plošče. Dimenzije so standardizirane sistema SIST. vrata v sanitarne prostore in WC imajo vgrajeno prezračevalno rešetko; vsa vrata so opremljena s kljuko oziroma ročajem; glede na namembnost prostorov se predvidi tudi ključavnica. Natančnejši opisi posameznih pozicij in dimenzij bodo podani v shemah vrat v fazi PZI.

## ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo je predvideno v ALU – les izvedbi.

Okna

Steklo -  $U = \min.0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okenski okvir -  $U = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna se bodo odpirala klasično, okoli vertikalne in horizontalne osi. Dimenzije in raster oken bo razviden iz shem oken v fazi PZI. Vgrajena okna morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti ter toplotni prevodnosti, ki bodo natančneje opredeljena v izračunih energetskega bilanca objektov.

Notranje okenske police so iz naravnega kamna, prav tako zunanje okenske police. Imeti morajo 3-5 cm previsa čez steno in žleb zaradi nastanka kondenzne vode.

Objekt ima na SZ strani dvojne garažnih vrat ter en osebni prehod v predviden objekt ter na nivoju 1. nadstropja na JV strani glavni vhod v 1. nadstropje, preko zunanjih AB stopnic.

Vhodna vrata oz vrata za osebni prehod v objekt bodo širine 110/220 cm, predvidena je delna zasteklitev, minimalna zvočna izoliranost  $R_w=27 \text{ dB}$  ter toplotna prehodnost  $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

## KERAMIČARSKA DELA

Keramične ploščice in granitogresi se polagajo z lepljenjem, kadar je podloga ravna, gladka in čvrsta. Površina na katero se lepijo plošče mora biti:

ravna, gladka in čista,

- čvrstost podloge mora biti trajna in v objektu ne sme biti manjša od čvrstosti podaljšane cementne malte,
- vsako podlogo je pred pričetkom del očistiti masti, praha, aktivnih snovi in ostalih umazanij,
- vertikalna, na stiku dveh zidov izvedena pod kotom  $90^\circ$ , vidni robovi ploščic morajo biti glazirani. Zid mora biti pripravljen za oblaganje z lepljenjem mora biti postavljen tako, da omogoča lepljenje keramičnih ploščic z lepilom v sloju debeline 6 do 8 mm, odvisno od debeline ploščice in lepila.

Za elemente konstrukcij iz litega betona mora biti opaž tak, da da gladko in ravno površino. Merilo za gladkost je površina zaribane malte.

## DIMNIK

V objektu je predviden dimnik tipa schiedel z ustrezno tuljavo. Dimnik je sestavljen iz tuljave in plašča ter mora imeti poseben temelj. Pri zidanju dimnika je potrebno paziti na detajle (pravilno obrnjena tuljava, dilatacija med dimniško kapo in tuljavami z rozeto, ločitev dimnika od ostalih nosilnih elementov, dimniška kapa,...). V načrtu je predvidena tuljava  $\phi 20$  z ventilacijsko tuljavo.

## SLIKOPLESKARSKA DELA

Med slikopleskarska dela spada slikanje sten in stropov ter pleskanje kovinskih elementov ključavničarskih del. Izvajanje del in vsi uporabljeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati standardu. Predvidenih je več tonov barv, v skladu z barvno skalo interiera. Na željo investitorja in projektanta mora izvajalec dati vzorce in po izbranih vzorcih naročiti material in izvesti slikopleskarska dela. Premaz se lahko izvaja ročno ali strojno. Na končani površini se ne smejo poznati sledovi čopiča ali valjčka in mora popolnoma prekrivati podlago. Premaz, ki se izvaja v več slojih, je naslednji sloj izvesti, ko je predhodni popolnoma suh. Stiki z vrati, okni, stenskimi oblogami in talnimi obrobami morajo biti izvedeni čisto. Vsi zaključki slikanih površin morajo biti izvedeni ravno. Podloga na katero se premaz izvaja, mora biti očiščena praha in umazanije kot so olja, rja, cementna malta in drugo. Osnovni premazi morajo biti taki, da po kvaliteti ustrezajo vrsti podloge in da so primerni za izbrani finalni premaz.

## IZOLACIJA

### TOPLOTNA IZOLACIJA

Toplotna izolacija v objektu je izvedena v debelini 17 cm (ekstrudirani polistiren npr. Fibran xps 300) in 12 cm v tlaku 1. nadstropja (stiropor). Za estrih mora izolacija ustrezati pogojem nosilnosti tal. Toplotna izolacija ostrešja, predstavlja toplotna izolacija debeline 35 cm (izolacijski filc mineralne volne v dveh slojih).

Toplotno izolacijo je potrebno uporabiti pri vseh toplotnih mostovih (vezi, nosilci, plošče, ...).

Toplotno izolacijske plošče ne smejo biti dalj časa izpostavljene soncu, pač pa morajo biti zaščitene pred UV sevanjem s pokrivanjem.

### FASADA

Fasada je predvidena kot tankoslojna kontaktna fasada s fasadnim lepilom, armirno mrežico in silikonskim zaključnim slojem, v debelini 20 cm. Zaključni sloj bele barve. Napušči bodo izdelani iz pocinkane podkonstrukcije ter stirodurjem, zaključni sloj svetlo sive barve.

### HIDROIZOLACIJA

Na podložni beton se izvede horizontalna hidroizolacija po vsej površini. Izvedena je z bitumenskim trakovi v enem sloju (Izotekt P4 plus), ki so varjeni na površino. Površina za hidroizolacijo mora biti brezhibno gladka. Pred izvedbo hidroizolacije je potrebno izvesti premaz z hladnim bitumenskim premazom. Vertikalna hidroizolacija se izvede tudi po robu temeljne plošče in zunanega zidu pritličja v višini 60 cm nad terenom. Vkopani del objekta se v celoti hidrolizira do nivoja 60 cm nad zunanjim terenom.

Bitumenski hidroizolacijski trak je potrebno polagati na površino predhodno premazano s hladnim bitumenskim premazom. Podloge iz betona ali cementnega estriha je 24 ur pred polaganjem hidroizolacijskih slojev je potrebno premazati s hladnim bitumenskim premazom v količini cca 0,3 kg/m<sup>2</sup>. Podloga na katero se izvaja hidroizolacija mora biti čista, odstranjen mora biti prah, ostanki raznih materialov, izbokline in mora biti dovolj suha. Vlažnost ne sme biti večja od 3%.

Pred pričetkom izvedbe hidroizolacijskih slojev je nad dilatacijskimi regami in eventualnimi razpokami v podlogi, položiti bitumenski trak z vložkom steklenega voala in posipom na spodnji strani. Bitumenski trak širine 20 cm je polagati s točkovnim lepljenjem samo na eni strani rege.

Pogoji kvalitete za hidroizolacijske materiale

Vsi bitumenski materiali uporabljeni za hidroizolacije morajo po kvaliteti in izvedbi ustrezati veljavnim standardom. Vse materiale je pred vgrajevanjem preizkusiti, če ustrezajo zahtevani kvaliteti. Preizkuse mora izvršiti pooblaščen zavod za tovrstne dejavnosti. Izvajalec del mora predložiti atest o kvaliteti materialov.

### **OBDELAVA NOTRANJIH STEN IN STROPOV**

Stene so ometane z apnenocementno malto (grobi in fini omet). Enako velja tudi za stropove.

### **FINALNI TLAK**

Kot finalni tlak v delavnici se bo uporabil kvarc, v preostalih prostorih poslovnega dela pa keramika. V stanovanjskem delu je predvidena talna oblika keramika, parket in PVC talna obloga. Talna konstrukcija v pritličju in nadstropju bo izvedena s plavajočim estrihom. Cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo, debelina estriha v pritličju in nadstropju znaša 6 cm. Cementni estrih deluje kot sistem plavajočega estriha in je ločen od zidov s stiroporjem debeline 1 cm. Tudi pri estrihu je potrebno paziti na dilatacije.

### **ELEKTRO INŠTALACIJE**

Objekt je priključen na elektro omrežje. Merilno mesto bo v prostostoječi elektro omarici na Z strani predvidenega objekta, na stalno dostopnem mestu.

Vsi zaprti prostori bodo opremljeni s svetili in elektro priključki na potrebnih mestih, kar je podrobno obdelano v načrtu elektro inštalacij.

### **STROJNE INŠTALACIJE**

#### **Vodovod in kanalizacija**

Objekt bo priključen na zasebni vodovod. Odtoki sanitarnih elementov so speljani preko horizontalne in vertikalne kanalizacije do zunanje kanalizacije. Fekalna kanalizacija je vodena v malo komunalno čistilno napravo, prelivi so speljani v ponikovalnici. Sistem odvodnjavanja meteornih voda je v ponikovalnici.

#### **Ogrevanje in prezračevanje**

Predmetni objekt se ogreva preko kotla na trda goriva- lesna biomasa (peleti). Sistem obenem služil tudi za ogrevanje sanitarne vode.

Vsi prostori bodo prisilno prezračevani. Natančen opis elementov bo razviden iz načrta strojnih inštalacij in strojne opreme.

### **Sanitarna oprema**

V sanitarnih prostorih bo nameščena sanitarna oprema. Izbral jo bo kupec objekta in jo vgradil v dogovoru z investitorjem.

### **OSVETLITEV, OSONČENJE**

Prostori so osvetljeni skladno z možnostmi, zahtevami in pogoji, ki jih nudi arhitekturno oblikovanje fasade. Umestitev objekta je izvedena na način, da osenčenje v čim manjši meri vpliva na sosednjo posest.

### **ODPADKI**

Objekt ima predviden prostor za zbiranje odpadkov, ki jih bodo odvažale zato pooblašene službe.

### **ZAŠČITA PRED ATMOSFERSKIM IN HIDRO VPLIVOM**

Pri projektiranju so upoštevani trajni, že preizkušeni v praksi in atestirani materiali pri izvajanju zaključnih del na objektu, ki zagotavljajo odpornost na vremenske in toplotne spremembe, elastičnost in trajnost.

### **ZAŠČITA PRED POŽAROM**

Požarno manj zahtevna stavba projektirana na podlagi tehnične smernice TSG 1-001:2019 Požarna varnost v stavbah iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. List RS št. 31/2004,10/2005, 83/2005,14/2007,12/13,61/17-gz, 199/21-GZ-1).

Za osnovno požarno zaščito se v vsaki etaži objekta namestijo ročni gasilni aparati. Za gašenje morebitnega požara so predvidena bližnja gasilska društva. Dostopna pot mora biti prevozna v vseh letnih časih.

### **UČINKOVITA RABA ENERGIJE**

Toplotna zaščita objekta bo dosežena s pravilno izbiro materialov za gradnjo, termično izolacijo zunanega volumna - plašča objekta, primernim razmerjem med odprtini in polnimi površinami na fasadi, kot tudi primerno zaščito fasadnih odprtih pred sončnimi žarki.

Vsi koeficienti prehoda toplote »u« pri zunanjih zidovih, zastekljenih delov fasade, stropu zadnje etaže, podih v kletnih prostorih, podih nad kletjo in neogrevanimi prostori, so v skladu z veljavnimi predpisi, računsko dokazani, da zadoščajo zahtevam kvalitetnejših koeficientov toplotne prehodnosti. Z izračunom je dokazana difuzijsko odpornost in toplotno stabilnost v vsem elementih gradbenih konstrukcij.

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije- 5. člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah ( Ur. list RS št. 52/2010, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1).

### **ZVOČNA ZAŠČITA**

V projektu bo predvidena primerna zvočna izolativnost prostorov, s posebnim poudarkom na zvočni zaščiti zunanjih in notranjih sten in stropov delovnih prostorov. Pri stenah in plavajočem tlaku je predvidena zaščita, ki onemogoči zvočne mostove.

Na mestih prehoda instalacij skozi stene in stropno konstrukcijo je projektirana protihrupna zaščita.

Vsi stiki konstrukcije objekta z instalacijami so projektirani tako, da onemogočajo vibracije in ne prenašajo več hrupa, kot je dovoljeno po predpisih.

Štamba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah- 7.

Člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/2012).

### **ZAŠČITA PRED POSLEDICAMI POTRESA**

Konstruktivna zasnova objekta, uporabljeni materiali nosilnih elementov, dilatacije na objektu in sam statični izračun je upošteval vse veljavne predpise in norme o potresni varni gradnji v predvideni potresni coni. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0.175g za tip tal D. Podatki so povzeti po karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2021) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8).

### **VZDRŽEVANJE OBJEKTA**

Pri projektiranju objekta, pri iskanju osnovnih rešitev dispozicij, reševanju detajlov, izbiri materialov, instalacijske in druge opreme, nas je vodila misel na kasnejše enostavno in optimalno vzdrževanje objekta.

### **OPOMBE**

Vse nejasnosti, ki bi nastale pri gradnji nujno sporočiti odgovornemu projektantu. Uporabljajo se materiali ki so certificirani in preizkušeni. Vsa dela se izvajajo po navodilih pooblaščenih izvajalcev.

## **1.10.2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE**

### **NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA**

- Odlok o prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. l.RS št. 46/2015, tehnični popravek 105/15, 65/2018)
- S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

Oznaka prostorske enote: EUP – LU 47

### **PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

katastrska	št. zemljiških	osnovna namenska	podrobnejša namenska raba:
------------	----------------	------------------	----------------------------

občina:	parcel:	raba:	
918- Ljubija	865/44-del	Območje stavbnih zemljišč	SS-stanovanjske površine
918- Ljubija	865/44-del	Območje kmetijskih zemljišč	K2- druga kmetijska zemljišča
918- Ljubija	865/44-del	Območje cest	PC- površine cest
918- Ljubija	865/44-del	Gozdna zemljišča	G-gozdna zemljišča
918- Ljubija	865/45-del	Območje stavbnih zemljišč	SS-stanovanjske površine
918- Ljubija	865/45-del	Območje stavbnih zemljišč	PC- površine cest

#### PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- Deloma erozijsko območje- običajni zaščitni ukrepi
- Plazovito območje- majhna in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov
- Varovalni pas javne poti JP767011 (5m)
- Varovalni pas elektrovida (10 m)

#### KLASIFIKACIJA OBJEKTOV po Uredbi o razvrščanju objektov

- Stanovanjski objekt –manj zahteven objekt – enostanovanjska stavba CC-SI 11100 ( 54 %)
- Stavba za storitveno dejavnost – manj zahteven objekt- delavnica CC-SI 12304 (46%).

### *3.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege zahtevnih in manj zahtevnih objektov*

#### **66. člen**

**(regulacijske črte)**

Pri umeščanju novih objektov v prostor se upoštevajo črte oziroma gradbene linije ob glavni dostopni cesti, ki jih tvorijo in narekujejo že zgrajeni objekti.

**Skladno, gradbeno linijo tvori javno pot in JZ parcelna meja in sosednji objekti.**

#### **67. člen**

**(odmiki)**

(1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljene za najmanj 4 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas ter v primeru iz prejšnjega člena tega odloka.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.

(3) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(4) Ograje med posameznimi parcelami se postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata soglašati oba lastnika mejnih parcel. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena za najmanj 0.5 m. Pri predpisanem odmiku za 0.5 m mora vsak lastnik vzdrževati svoj del ograje ter čistiti svoj del vmesnega prostora med ograjo in parcelno mejo.

(5) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1.0 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom. Za postavitve ograje in opornega zida ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(7) Nove stavbe morajo biti oddaljene od gozdnega roba najmanj 10 m. Manjši odmik je dopusten na podlagi soglasja pristojnega zavoda za gozdove

### Skladno, odmiki so ustrezni.

#### ODMIKI OBJEKTA SO:

##### JUG

- od parc. št. 865/51 k.o. Ljubija  
min. 16,64 m

##### JUGOZAHOD

- od parc. št. 865/52 k.o. Ljubija  
min. 20,35 m

##### VZHOD

- od gradbene parcele  
min. 1,56 m

##### VZHOD

- od parc.št. 865/46 k.o. Ljubija  
min. 4,41 m

##### ZAHOD

- od gradbene parcele  
min. 18,03 m

##### SEVER

- od gradbene parcele  
min. 9,72 m

### *3.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti zahtevnih in manj zahtevnih objektov*

#### 68. člen

#### (določanje velikosti objektov)

(1) Dozidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % tlorisne površine objekta na stiku z zemljiščem.

(2) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem zazidanosti (v nadaljnjem besedilu FZ),
- deležem zelenih površin (v nadaljnjem besedilu DI\_DZP),
- višino objektov (v nadaljnjem besedilu DI\_H).

(3) Velikost objekta je določena s faktorjem zazidanosti, ki se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti ne sme presegati v spodnjih tabelah navedenih vrednosti.

FZ	Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)
Max 0,4	SS, Sk, Abt
Max 0,6	Asp, SP, SSVs, SB, CU, CD, CDsb, BT
Max 0,8	SSig, SK, IG, IK, BD, A, Aig, Aik

(4) Do navedenega FZ je znotraj parcele posamezne namenske rabe možna gradnja enega ali več novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Do navedenih faktorjev zazidanosti so dopustne tudi dozidave. Ko so zgoraj navedene vrednosti presežene, gradnja objektov ni več možna.

(5) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) parcele večja od dovoljene oziroma določene s tem odlokom, je na obstoječih že zgrajenih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter rekonstrukcije oziroma prenove, brez povečanja površine objektov, volumna in višine objektov. Poleg omenjenega so dopustne tudi spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest in so skladne z dopustno namembnostjo območja. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(6) Stavbe se višinsko prilagajajo prevladujoči višini obstoječih stavb iste namembnosti v posamezni enoti urejanja prostora.

(7) Delež zelenih površin se določi na podlagi faktorja zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji. Pri tem se za izračun uporabijo le dejanske zelene površine. Površine, kot so travnata parkirišča, se pri izračunu DI\_DZP ne upoštevajo kot del zelenih površin. Z gradnjo objektov mora biti na parceli, kjer stoji objekt, zagotovljenih vsaj toliko zelenih površin, kot je prikazano v tabeli.

DI_DZP	Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)
Min 0,2	SSvs, SSig, CU, CD, CDr, IG, IK, BD, Aig, Aik, SS, SK, SB, SP, CDsb, BT, Asp, Abt

**Skladno, faktor zazidanosti je  $(322,6 \text{ m}^2 / 2083 \text{ m}^2) = 0,15 < 0,4$  Velikost zemljiške parcele št. 865/44 k.o. Ljubija je  $5621 \text{ m}^2$ , velikost zemljiške parcele 865/45 k.o. Ljubija je  $700 \text{ m}^2$ , zazidana površina objekta je  $322,6 \text{ m}^2$ , velikost gradbene parcele je  $2083 \text{ m}^2$ . Faktor zelenih površin je  $1403,2 \text{ m}^2 / 2083 \text{ m}^2 = 0,67 > 0,2$ .**

### 3.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, urejanja zelenih in parkirnih površin

#### 69. člen

#### (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

(1) Oblikovanje objektov (oblike, nakloni streh, smeri slemen, materiali in barva kritine, barve in materiali fasad ter oblikovanje odprtin) se prilagaja urbanističnim in arhitekturnim značilnostim obstoječih kakovostno oblikovanih objektov, pri čemer so za vzor tradicionalni tipi objektov, kot sta pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem ter pritlična hiša z mansardo nad vhodom. Pri dozidavah in nadzidavah se zagotavlja oblikovno skladnost z obstoječim objektom, dopustna pa je kombinacija dveh oblik strehe (npr. dvokapna in ravna). Na varstvenih območjih se upoštevajo pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim.

(2) Streha naj bo ravna, enokapna v razponu med  $5^\circ$ – $25^\circ$  ali dvokapna v razponu med  $25^\circ$ – $45^\circ$ . Dvokapna streha je lahko simetrična ali nesimetrična, vendar enakih naklonov strešin. Dopustna je kombinacija dveh različnih vrst strehe. Kritine so sive, rjave ali opečne barve in ne smejo biti trajno bleščeče. Strehe dozidanega objekta morajo imeti enak naklon strehe kot osnovni objekt ter enako vrsto in bravo kritine ali pa so ravne. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena z strešnimi okni ali frčadami. Frčade morajo imeti dvokapno, enokapno ali ravno streho. Na celotni strehi morajo biti enotno oblikovane. Dopustne so tudi trikotne in trapezne frčade. Strešna okna, kolektorji in fotonapetostni paneli na objektu so dovoljeni, v kolikor ti ne kazijo podobe objekta. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine.

(3) Fasade in oblikovanje objektov: prevladovati morajo naravni materiali, kot so omet, les, kamen, dopustna je tudi uporaba stekla in kovine. Pri nestanovanjskih stavbah je dopustna uporaba tudi ostalih materialov. Izvedba balkonov, lož, teras in izzidkov je dopustna, razen če je to v nasprotju z varstvenim režimom. Dopustna je uporaba le bele barve fasade in pastelnih barv. Pastelne barve so vsi odtenki barv z deležem barvne pigmentacije manj kot 20 % v beli osnovi. Pastelna barva ne izstopa iz okolice, ni agresivna, fluorescentna ali intenzivna. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine.

Skladno, streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L. V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha.

Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom.

Streha ima čope, frčade niso predvidene.

Kritina opečna, sive barve, fasada je klasična tankoslojna fasada v beli barvi.

## 72. člen

### (določitev števila parkirnih mest)

- (1) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.
- (2) Poleg predpisanega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2.4 x 5.0 m.

Skladno, ob objektu je predvidenih pet parkirnih mest.

### 3.2.5 Splošni prostorski (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede nezahtevnih in enostavnih objektov)

#### 74. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presežati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.
- (2) Na parceli, namenjeni gradnji, se lahko gradi največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidljivosti.
- (3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi na območju posamezne podrobne namenske rabe, so določene v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka.
- (4) Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe znašajo najmanj 1,5m od sosednje parcelne meje. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.
- (5) Vse stavbe so brez balkonov – gankov, raznih izzidkov ter brez frčad in strešnih okenskih odprtin. Stavbe velikosti nad 20 m<sup>2</sup> so podolgovate oblike, strehe simetrične dvokapnice naklona od 35 do 45 stopinj, enokapnice naklona do 25 stopinj ali ravne.

Skladno, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni predvidena.

### 3.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

## 75. člen

### (merila za določitev parcele)

- (1) Pri določitvi novih parcel za stavbe je treba upoštevati:
  - velikost in namembnost predvidenega objekta na parceli, z vsemi nujno potrebnimi površinami za nemoteno uporabo ter vzdrževanje objekta, pri čemer se kot nujne površine upoštevajo parkirna mesta, ki jih je treba zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi, ustrezno velike manipulacijske prometne površine, ustrezno velike utrjene površine, namenjene pešcem, površine dostopov do javnih cest ter površine funkcionalnega zelenja,
  - obliko, namembnost in velikost parcele objektov v odnosu do obstoječih parcel, pri čemer naj bodo parametri nove parcele podobni oziroma približno enaki parametrom obstoječih parcel znotraj območja, kjer se predvideva gradnja stavbe ali gradbenega inženirskega objekta,
  - položaj, namembnost in velikost obstoječih in predvidenih javnih površin,

– ustrezne intervencijske dostope ter velikost potrebnih površin za nemoteno izvajanje aktivnosti za zavarovanje ljudi, živali in stvari v primeru požarov in drugih naravnih nesreč,

– da pri določanju parcele, namenjene gradnji, ni dopustno parcelacije izvesti tako, da ostane del zemljišča, na katerem ni mogoča gradnja novega objekta.

(2) Delitev parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dovoljena le v primeru, če nova parcela obstoječega objekta ustreza pogojem iz prejšnjega odstavka.

(3) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele po zgoraj navedenih pogojih, se parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dopustno zmanjševati.

**Skladno, velikost zemljiške parcele št. 865/44 k.o. Ljubija je 5621 m<sup>2</sup>, velikost zemljiške parcele 865/45 k.o. Ljubija je 700 m<sup>2</sup>, velikost gradbene parcele je 2083 m<sup>2</sup>.**

### 3.3 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

#### 3.3.1 Podrobni pogoji glede dopustnih dejavnosti, dopustnih stavb in ureditev ter nezahtevnih in enostavnih objektov

#### 113. člen

#### (dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora)

(1) Skladno s tem odlokom so na območju posamezne podrobnejše namenske rabe prostora dopustne dejavnosti, ki jih je mogoče glede na veljavno zakonodajo, ki določa klasifikacijo dejavnosti, razvrstiti v enega izmed sklopov dejavnosti, prikazanih v spodnji tabeli.

PNRP	Dopustne dejavnosti po določenih sklopih
SK, IK, A, Aik, G**, K1 in K2	(A) Primarne dejavnosti kmetijstva in gozdarstva (pridelava, reja, lov)
SSig, SK, IG, IK, A, Aig, Aik	(B) Predelovalne dejavnosti
IG, SSig, Aig	(C) Sekundarne proizvodne dejavnosti (industrija, obrt)
CD, E, Evc, Es, IG, IK	(D) Dejavnosti proizvodnje, dobave in oskrbe z energijo in energenti
Ov, Očn	(E) Kom. dejavnosti (oskrba z vodo, odvajanje odpadne vode, ravnanje z odpadki)
CU, CD, BT, BD, Abt, SS, SSvs, SK	(F) Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
SSig, SK, IG, IK, PC, PO, A, Aig, Aik	(G) Dejavnosti prometa, logistike in skladiščenja
SSvc, SSig, SK, CU, CD, CDr, BT, BD, IG, IK, Abt, Aik, Aig, ZP, ZS, PC, PO	(H) Sejemske dejavnosti
SS, SSvs, SB, SK, CU, CD, BT, BD, ZP, ZS, A, Abt	(I) Gostinske dejavnosti
SS, SK, SB, SP, CU, CD, BT, A, Abt, Asp	(J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
*	(K) Storitvene dejavnosti
*	(L) Druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti
CU, CD, T	(M) Dejavnosti zagotavljanja televizijskih, radijskih in telekomunikacijskih povezav
SS, SK, SB, CU, CD, CDsb, CDr, A	(N) Vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti
SS, SB, BT, CU, CD, Abt	(O) Zdravstvene dejavnosti

SS, SB, CU, CD	(P) Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe
SS, SSvs, SB, SK, CU, CD, CDsb, BT, ZS, ZP, ZD, A, Abt	(Q) Športno-rekreacijske dejavnosti
SS, SK, CU, CD**, BT, ZP, ZS, A	(R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
SK, CU, CD, CDsb, CDr, A	(S) Verske dejavnosti
X	(T) Druge dejavnosti, ki jih ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih skupin
S**, CU, CD**, BT**, A**	
	(V) Bivanje (stalno ali začasno)
SS, SSig, SK, BT, A, Abt, Aig, Aik	(W) Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami
SS, SK, IK, A**	(X) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah
CDr, ZK	(Y) Pokopavanje
LN, IG, Aig	(Z) Dejavnosti vezane na proizvodnjo mineralnih surovin
∞, K1, K2, G**	(Φ) Dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Opomba: \* pomeni, da je opravljanje dejavnosti dopustno na stavbnih zemljiščih, razen na območju zelenih površin; X pomeni, da se dejavnosti smiselno umešča na podlagi njihovega morebitnega vpliva na druge dejavnosti znotraj EUP; \*\* pomeni, da je dopustna tudi na vseh členitvah podrobnejše namenske rabe; ∞ pomeni, da je opravljanje dejavnosti dopustno na vseh stavbnih zemljiščih, kjer je treba izvesti protipoplavne ali protierozijske ukrepe.

(2) Sklopi dejavnosti so splošni in določeni tako, da je mogoče določila posameznega sklopa smiselno uporabiti in prenesti na vse opredeljene dejavnosti v veljavni klasifikaciji dejavnosti.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena se šteje, da so na posamezni namenski rabi dopustne tudi tiste dejavnosti po predpisu, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti, ki so skladne z namenom objektov iz 114. člena odloka.

**Skladno, objekt se nahaja na območju z namensko rabo prostora SS, kjer je dopustno bivanje, vključno z storitveno dejavnostjo.**

#### 114. člen

##### (dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora)

(1) Skladno z odlokom se lahko na območja posamezne namenske rabe umeščajo navedene stavbe ter druge ureditve, ki so v tabeli razvrščene glede na tip stavbe ali ureditve oziroma njen namen. Zahtevnost objekta se določi na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje graditve objektov. Skladno s tem odlokom se lahko na posamezno namensko rabo umeščajo različne stavbe oziroma objekti ne glede na zahtevnost, če so za njihovo umeščanje in gradnjo izpolnjeni pogoji iz veljavne zakonodaje in je njihova gradnja skladna z določili tega odloka.

PNRP	Dopustne stavbe in naprave
SS, SSig, SK, SP, CU, CD, A, Aig	1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe
SS, SSvs, SB, CU, CD	1122 Tri in več stanovanjske stavbe
SB, CU, CD	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
SSvs, CU, CD, CDsb, SB	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (razen domovi za starejše občane)

SB	11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo domovi za starejše občane)
BT, CU, CD	12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
CU, CD, BT, SS, SK, Abt, IG, BD, A	12112 Gostilne, restavracije in točilnice
A, BT, Asp, Abt, SP, SS, SK, CU, CD	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
CU, CD, SS, SK	1220 Poslovne in upravne stavbe
CU, CD, SS, SK, BT, BD, IG	12301 Trgovske stavbe
CU, CD, IG, BD, BT, IG	12302 Sejemske dvorane, razstavišča
CD, CU, SS, SK	12303 Bencinski servisi
CU, CD, SS, SSig, SK, BT, BD, IG, A	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
PC, PO, T, Abt	12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
SS, SSig, SSvs, SB, SK, SP, CU, CD, CDr, CDsb, A, Abt, Aig, Aik, IG, IK, BD, BT, PO	12420 Garažne stavbe
Asp, ZS, ZP, ZD, ZK, PO, PC,	12420 Garažne stavbe (samo kolesarnice)
IG, SSig, Aig, IK	12510 Industrijske stavbe
A, SS, SK, Aig, SSig, IG	12510 Industrijske stavbe (samo pekarske, mizarske in avtomehanične delavnice in podobno)
IG	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča
SK, A, Aik, IG, IK, Aig	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo silosi)
CU, CD, BT, BD	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
CU, CD, BT, BD	12620 Muzeji in knjižnice
CU, CD, CDsb, IG	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
CU, CD	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
SK, A	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (samo veterinarske klinika in veterinarske ambulante)
CU, CD, CDsb, BT, BD, SS, SSV	12650 Stavbe za šport
SS, SSig, SK, A, Aik, IK	1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe
CDr	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
ZK	12722 Pokopališče stavbe (razen krematorij)

*	1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
SB, CU, CD, CDsb, IG	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč)
*	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
SS, SSvs, SK, A, Aik, IG, IK	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zavetišča in hoteli za male živali, pesjaki, konjušnice in podobno)
*	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)
SS, SSig, SSvs, SB, SK, SP, CU, CD, CDr, CDsb, A, Abt, Aig, Aik, Asp, IG, IK, BD, BT	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)

Opomba: \* pomeni, da je gradnja teh objektov dopustna na vseh zemljiščih, razen na območju kmetijskih in gozdnih in zemljišč ter na obm očaju voda. Gradnja objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda je dopustna le, če je tako opredeljeno v podrobnih pogojih za posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na območju voda.

**Skladno, objekt se nahaja na območju z namensko rabo prostora SS, kjer so dopustne enostanovanjske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.**

### 3.3.2 Podrobni pogoji glede višine in oblikovanja objektov ter drugi pogoji po posameznih namenskih rabah

#### 116. člen

#### (podrobni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj)

(1) Območja namenske rabe S (območja stanovanj) so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S Območja stanovanj					
PNRP	SS Stanovanjske površine z ali brez spremljajočih dejavnosti	SB Stanovanjske površine s posebnim pomenom	SK Podeželska naselja z ali brez spremljanih dejavnosti	SP Površine počitniških hiš		
Členitev PNRP	SS	SSvs	SSig	SB	SK	SP
Dopustne višine						
DI_H	Max 11 m	Max 21 m	Max 11 m	Max 15 m	Max 11 m	Max 11 m
Pogoji glede oblikovanja objektov						
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+1+M	(K)+P+4+M	(K)+P+1+M	(K)+P+2+M	(K)+P+1+M	(K)+P+M
Kota pritličja	Max 50 cm nad najvišjo koto raščenege terena merjenega tik ob objektu. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjih objektov mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.					
Dopustno razmerje stranic osnovnega objekta	1:1.2–1:3.0	1:1.5–1:3.0	1:1.2–1:1.5	1:1.5–1:2.0	1:1.2–1:1.5	1:1.2–1:1.5

Fasade in oblikovanje objektov	Določeno v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih glede oblikovanja objektov.
Strehe	Pri eno in dvo stanovanjskih stavbah so na pretežnem delu stavbe (več kot 60 % tlorisa stavbe) dopustne le dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. V primeru dvokapne strehe pri večstanovanjskih objektih je ta naklona med 28° in 40°. Smer slemen dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. Kritina frčad poenotena z osnovno streho ali kovinska (pločevina) v enaki barvi. Čopi so dovoljeni, če gre za enote urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.
Drugi pogoji	
Posebnosti	Izrazito podolžen tloris, ki presega predpisane gabarite in razmerja stranic, je dopusten izjemoma, kadar takšen tloris narekuje in opravičuje tehnologija objekta. Na osnovni tloris je dopustno dodajati manjše volumne (L,T oblike) do največ 40 % osnovnega tlorisa. Dopustni so samo pravokotni izzidki. Polkrožni, trapezni, več kotni izzidki, stolpiči so prepovedani. Gradnja stanovanjskih objektov, ki odstopajo od določil tega odloka je dovoljena samo na območjih z namensko rabo SS, če se gradnja prilagodi obstoječi tipiki gradnje na območju in da soglasje h gradnji pristojna občinska služba za urejanje prostora. Za obstoječe kmetije na območju namenske rabe SS veljajo glede dopustnih dejavnosti, dopustnih stavb in ureditev ter nezahtevnih in enostavnih objektov tudi določila, ki se nanašajo na namensko rabo SK.

Skladno, višina objekta je 10,91 m; etažnost P+1.N; tloris pravokoten dimenzij 21,0 x 13,0 m, z razmerjem stranic 1:1,62.

Upoštevani so splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja fasad; odprtine preprostih oblik, poenotene, predvidena fasada je bele barve.

Streha je sestavljena iz dveh dvokapnic naklona 35°, ki sta postavljeni pravokotno in v tlorisu tvorita črko L. V notranjem vogalu črke L je nad teraso predvidena ravna streha. Dvokapna streha je predvidena na pretežnem delu stavbe, in sicer 86% tlorisa stavbe predstavlja dvokapna streha.

Del strehe s slemenom v smeri SZ-JV je širši in višji, na le-tega je na JZ strani pravokotno priključen del strehe, ki je tlorisno ožji in z nižjim slemenom.

Streha ima čope, kot so ti na območju prevladujoči. Kritina opečna, sive barve.

#### 7.1. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključenja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

#### 3.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključenja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede gradnje infrastrukture

##### 3.2.7.1 Pogoji glede priključenja na gospodarsko javno infrastrukturo

##### 76. člen

##### (splošno)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju, sočasno z gradnjo objektov, zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

**Skladno, gradnja se nahaja na komunalno opremljenem stavbnem zemljišču.**

**77. člen**

**(predpisana obvezna GJI)**

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašata pristojna služba občine

**Skladno, objekt ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.**

**78. člen**

**(priključevanje na GJI)**

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano obvezno gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem, velike višinske razlike, oddaljenosti posameznih objektov od omrežja, prečkanja vodotokov, itd., s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem, velike višinske razlike, oddaljenosti posameznih objektov od omrežja, prečkanja vodotokov, itd. lahko, s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(6) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

**Skladno, objekt je priključen na lastno vodovodno omrežje, električno omrežje, prometno omrežje, odvoz odpadkov, fekalne vode so speljane v individualno malo komunalno čistilno napravo kapacitete 4 PE, iz katere so prelivi speljani prelivi so speljani v ponikovalnici. Čistilna naprava skladna z evropskimi standardi; MČN mora imeti ustrezno ES- izjavo o skladnosti proizvajalca ter poročilo o testiranju učinkovitosti čiščenja po SIST EN 12566-3:2005+A1:2009; MKČN ustreza standardom navedenim v točki 1. in 2. člena Uredbe o malih KČN. Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici.**

**3.2.7.2 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture**

**79. člen**

**(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in GJL)**

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

Vrsta ceste	Varovalni pas
za regionalno cesto	15 m
za lokalno cesto (LC, LG, LZ, LK)	8 m oziroma za LK 6 m
za javno pot	5 m
za kolesarske javne	2 m

(2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

Elektroenergetski vod nazivne napetosti	Varovalni pas
za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 35 kV in 110kV	15 m
za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1 m
za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,5 m
za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti	2 m

(3) Varovalni pasovi ostale infrastrukture:

Gospodarska javna infrastruktura	Varovalni pas
vodovod	3 m
padavinska kanalizacija	3 m
kanalizacija za komunalne odpadne vode	3 m
telekomunikacije	3 m

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, drugačni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

**Skladno, gradnja se nahaja v varovalnem pasu javne poti JP767011 (5m) in nadzemnega elektro voda (10 m)- soglasje upravljavcev.**

**3.2.7.3 Pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra**

**80. člen**

**(splošni pogoji glede gradnje objektov in naprav GJL)**

(1) Vsa GJL se mora graditi in vzdrževati v skladu z veljavnimi področnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Trase gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(3) Gradnja omrežij GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Pri gradnji GJI je treba, v kolikor z zakonodajo, pravilniki ter odloki upravljavcev GJI to ni določeno, upoštevati v spodnjih preglednicah navedene minimalne odmike, globine in načine križanja, ki pa ne veljajo za 110 kV kablovode.

Preglednica 1: Minimalni medsebojni odmiki (v metrih).

GJI	ELEKTRIKA	VODOVOD	KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	PADAVINSKA KANALIZACIJA	TOPLOVOD	PTT/CATV
ELEKTRIKA	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
VODOVOD	0,5	0	0,75	0,5	0,5	0,5
KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	0,5	0,75	0	0,5	0,5	0,5
PADAVINSKA KANALIZACIJA	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5
TOPLOVOD	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5
PTT/CATV	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0

Preglednica 2: Minimalni odmik od objektov in minimalna globina polaganja (v metrih).

GJI	ODMIK	GLOBINA
ELEKTRIKA	0,5	0,8
VODOVOD	0,5	1,2
KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	0,5	1,5
PADAVINSKA KANALIZACIJA	0,5	1,2
TOPLOVOD	0,5	0,8
PTT/CATV	ob objektu	0,8

Preglednica 3: Križanje vodov.

GJI	ELEKTRIKA	VODOVOD	KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	PADAVINSKA KANALIZACIJA	TOPLOVOD	PTT/CATV
ELEKTRIKA	nad ali pod	pod	pod	pod	pod	nad
VODOVOD	nad	nad ali pod	pod	pod	nad ali pod	nad
KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE	nad	nad	nad ali pod	nad	nad	nad
PADAVINSKA KANALIZACIJA	nad	nad	pod	nad ali pod	nad	nad
TOPLOVOD	nad	nad	pod	pod	nad ali pod	nad
PTT/CATV	nad ali pod	pod	pod	pod	pod	nad

(4) V kolikor se v fazi projektiranja najdejo racionalnejše rešitve, se lahko upoštevajo tudi odmiki in globine opredeljene v projektantskih rešitvah, vendar le v primeru, če so te skladne s pravilniki in standardi, ki veljajo za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe GJI je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

(6) Omrežja GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(7) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(8) Omrežja in jaške GJI na javnih cestah se umešča zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(9) Globina podzemnih vodov GJI in njenih objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba zagotoviti vzpostavitev prvotnega stanja kmetijskega zemljišča.

(10) Prečkanja GJI pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(11) Predvidena GJI in grajeno javno dobro sta razvidna iz grafičnega dela OPN. Odstopanja od predvidenih tras so možna v primeru, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju ali pri projektiranju izkaže, da so nove rešitve tehnično ali ekonomsko sprejemljivejše. Pri tem se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, prav tako rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

### **Skladno, soglasje upravljavcev.**

#### **81. člen**

##### **(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest)**

(1) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s predpisom, ki ureja projektiranje cest.

(2) Dimenzijo tipskega prečnega profila vseh vozniških površin je mogoče zmanjšati v primeru, če gradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt in ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(3) Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(4) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil vodnega telesa. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.

(5) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(6) Obvezna je gradnja pločnikov ob lokalnih zbirnih cestah, praviloma pa se pločniki gradijo ob vseh lokalnih cestah v naseljih. Obvezna je tudi izgradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture, pri čemer se prioriteto zagotovijo pločniki do vrtcev in osnovnih šol.

(7) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

(8) Za posamezne nezazidane celote se določi zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev GJI, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo GJI za vsa zemljišča na območju.

### **Skladno, priključitev na javno pot št. JP 767011- soglasje upravjavca.**

#### **82. člen**

##### **(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)**

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba umeščati zunaj javnih vozniških ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki industrijske vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

## Skladno, priključek na lastno vodovodno omrežje- pridobljeno vodno dovoljenje.

### 83. člen

#### (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Novo kanalizacijsko omrežje se gradi v ločenem sistemu.

(3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih voznihih utrjenih ali tlakovanih površin se izvaja v skladu s področnimi predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.

(4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljinjo, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(5) Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma locirane tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave. Lokacija naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(6) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu z veljavnimi predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave.

(7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Pri odvajanju padavinskih voda v površinske odvodnike se v čim večji možni meri zmanjšuje hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da se predvidi zadrževanje padavinskih voda z zatravitvami, travnimi ploščami, suhimi zadrževalniki ipd.

Skladno, fekalne vode so speljane v individualno malo komunalno čistilno napravo kapacitete 4 PE, iz katere so prelivi speljani v ponikovalnici. Čistilna naprava skladna z evropskimi standardi; MČN mora imeti ustrezno ES- izjavo o skladnosti proizvajalca ter poročilo o testiranju učinkovitosti čiščenja po SIST EN 12566-3:2005+A1:2009; MKČN ustreza standardom navedenim v točki 1. in 2. člena Uredbe o malih KČN.

Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici.

### 84. člen

#### (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih vodov elektroenergetskega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN, in so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij in tako da:

- se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
- se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta,
- se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) V varovalnih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Za gradnjo drugih objektov v varovalnih pasovih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja ter upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov, ki predstavljajo vir sevanja, ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.

(7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope). Gradnja objektov, namenjenih bivanju v varovalnih pasovih 110 kV, 220 kV in 440 kV daljnovodov ni dopustna.

(8) Za vse objekte, novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti, ki so namenjeni bivanju in ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

### **Skladno, priključitev na javno električno omrežje- soglasje upravljavca.**

#### **87. člen**

#### **(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah, smetnjakih, ki jih določi upravljavec javne službe v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno z nadstrešnico. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.

(3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih, na utrjenih javnih površinah, locirajo zbiralnice odpadkov, ekološki otoki. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov, skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

### **Skladno, zagotovljen sistem odvoza odpadkov s strani pooblaščenih organizacij- soglasje upravljavca.**

#### **DRUGA MERILA IN POGOJI:**

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

### **3.2.8. Pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **3.2.8.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

##### **88. člen**

##### **(splošno)**

Omilitveni pogoji glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine so navedeni v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih enotah urejanja prostora.

##### **89. člen**

##### **(ohranjanje narave)**

(1) Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje. Za posege v varovanih območjih (krajinski park, Natura 2000) je treba v postopku pridobitve naravovarstvenega soglasja ali dovoljenja za poseg v naravo izvesti presojo vplivov na naravo.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za varstvo narave, upoštevati pogoje tega organa oziroma varstvenega režima.

(3) Na območjih ohranjanja narave se upošteva naslednje usmeritve in pogoje:

– z naravnimi vrednotami je treba ravnati na način, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti,

– na območju pričakovane naravne vrednote je treba v primeru najdbe mineralov ali fosilov ter odkritju jame med gradnjo ravnati v skladu s predpisom o ohranjanju narave. V primeru najdbe je treba začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave,

– pri izvajanju dopustnih posegov in dejavnosti na ekološko pomembnih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši,

– pri izvajanju dopustnih posegov in dejavnosti območjih Natura 2000, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja; rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja. Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

Na območjih ohranjanja narave se pri lociranju in gradnji objektov v čim večji meri ohranja posamično večje drevje, skupine dreves, travniški sadovnjaki in omejki. Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja. Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša. Pri trasiranju podzemnih kablovodov se je treba izogniti koreninskemu sistemu dreves. Večje drevje ob trasah se varuje pred poškodbami.

(4) Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju določenih prednostnih odsekov regionalnih cest, ki predstavljajo črne točke za dvoživke, in sicer: pred vstopom v Mozirje, proti Lokam pri Mozirju, mimo Brezja proti Radegundi in proti Nazarjam, je treba zagotoviti ustrezne prehode in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.

(5) Pri krčitvah gozda na območju EPO Dobrovlje - Čreta in naravne vrednote Škrubov potok se po izvedeni krčitvi znotraj območja urejanja vzpostavi gozdni rob, tako da se pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju, s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba. Nov gozdni rob se nato ustrezno vzdržuje. Po vzpostavitvi kmetijskih površin je na območju izkrčenih gozdnih površin dopustno ekološko kmetovanje. Na območje priobalnega zemljišča (vsaj 5 metrov od meje vodnega zemljišča) Škrubovega potoka se s krčitvami ne posega. Obvodna vegetacija na priobalnem zemljišču se v celoti ohranja. Če se pri vrednotenju primernosti krčitev gozdnih površin izkaže, da te niso primerne za kmetijske površine, se območja ohranja kot gozd.

### **Skladno, gradnja se ne nahaja v območju varstva narave.**

##### **90. člen**

**(varstvo kulturne dediščine)**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

– gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

– rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje se ne smejo premakniti potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),  
– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,  
– oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

– sestavine in pritikline,

– stavbno pohištvo in notranja oprema,

– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),

– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

3. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
- graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

– postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

4. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino ali dediščino priporočilno, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

### **Skladno, gradnja se ne nahaja v območju kulturne dediščine.**

### 3.2.8.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 91. člen

##### (varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

**Skladno, predvidena gradnja ne povzroča večjih motenj v okolju.**

#### 92. člen

##### (kakovost zunanjega zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih, ki lahko potencialno onesnažujejo zrak, mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotoviti, da emisije škodljivih snovi ne presežejo dovoljenih vrednosti. Izvajati je treba meritve v skladu z veljavnimi predpisi, zagotoviti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

(3) Kakovost zunanjega zraka se zagotavlja s spremembo načina ogrevanja, preprečevanjem neprijetnih vonjav, prašnih delcev ter drugimi načini, ki vplivajo na kakovost zunanjega zraka.

**Skladno.**

**-Zaradi gradnje objekta emisije ne bodo prekoračene.**

**-Toplotna izolacija na objektu bo ustrezna, objekt bo nizkoenergijski.**

**-Ob objektu bo zagotovljenih dovolj zelenih površin.**

**-Glede na orientacijo parcele so prostori kar se da prilagojeni ustrezni osončenosti za racionalno izrabo energijske učinkovitosti.**

#### 93. člen

##### (varstvo površinskih voda)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(3) S prostorskimi ureditvami se ne sme poslabšati stanja voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne ukrepe.

(4) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kakovosti.

(5) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(6) Nedopustno je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(7) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšuje stanje vodnega režima in stanja voda.

(8) Pri načrtovanju poteka trase GJL je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(9) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(10) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah ipd.).

(11) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(12) Pri načrtovanju aktivnosti, posegih v prostor, je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(13) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(14) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(15) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(16) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(17) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa za vode.

(18) Onesnažene padavinske, komunalne ali industrijske odpadne vode se pred iztokom v vodotoke ustrezno prečisti na ustreznih čistilnih napravah.

(19) Upošteva se vodne pravice, ki so bile podeljene v skladu s predpisi o vodah.

(20) Pred začetkom umeščanja MHE v prostor je treba pridobiti vodno pravico, za poseg na vodno in priobalno zemljišče pa vodno soglasje v skladu s predpisi o vodah, ki urejajo pridobitev vodne pravice in vodnega soglasja.

**Skladno,**  
**gradnja ne bo vplivala na vodne sisteme površinskih in podzemnih voda in ne bo poslabšala obstoječih razmer.**

**(varstvo vodnih virov ter podzemnih voda)**

(1) Na območju Občine Mozirje so z odlokom varovani varstveni pasovi vodnega vira Ljubija.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati veljavni odlok.

(3) Vodni vir je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(4) Vse obstoječe in predvidene vodne vire, podzemne vode ter tla, je potrebno varovati pred onesnaženjem, ki nastane zaradi kmetijske uporabe tal in posledično vnosa hranilnih snovi v tla in podzemne vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(6) V obstoječih in predvidenih vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki določajo kriterije za določitev vodovarstvenih območij, oziroma posege, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in v skladu s predpisi o vodovarstvenih območjih.

(7) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje službe, pristojne za vode.

**Skladno,**  
**gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato določila niso merodajna.**

**95. člen**

**(vododeficitarna območja)**

Na vododeficitarnih območjih so dopustne samo dejavnosti, ki ne potrebujejo velikih količin vode oziroma je večja poraba upravičena iz okoljskega, prostorskega, tehnološkega in ekonomskega vidika.

**Skladno,**

**gradnja se ne nahaja na vododeficitarnih območju, zato določila niso merodajna.**

**96. člen**

**(varstvo tal in reliefa)**

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohraniti reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (4) Varstvo tal in reliefa se zagotavlja tudi pri kmetijski uporabi tal (predvsem zaradi vnosa hrailnih snovi v tla) in pri vgradnji oziroma trajnemu odlaganju viškov materiala v tla zaradi izkopov.

**Skladno,**

**plodna zemlja se zavaruje pred uničenjem. Plodna zemlja se po končani gradnji ponovno uporabi za ponovno zazelenitev. Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici, meteorne vode s parkirišča se predhodno očistijo na lovilcu olj in maščob. Zaledne površinske vode z vzhodne, jugovzhodne in južne brežine se zlivajo v muldo in so speljane v ponikovalnici.**

**97. člen**

**(varovalni gozdovi)**

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s področnimi predpisi ter razvidni iz Prikaza stanja prostora.
- (2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov, sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova panjevskih sestojev v skladu s predpisi iz prejšnjega člena ter s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije.

**Skladno,**

**gradnja se ne nahaja na območju varovalnih gozdov, zato določila niso merodajna.**

**98. člen**

**(gozdovi s posebnim namenom)**

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s področnimi predpisi.
- (2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del in del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije.

**Skladno,**

**gradnja se ne nahaja na območju gozdov s posebnim namenom, zato določila niso merodajna.**

**99. člen**

**(splošni prostorski izvedbeni pogoji za območja za raziskovanje mineralnih surovin)**

Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so v območjih za raziskovanje mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora oziroma raziskovanje mineralnih surovin.

### 3.2.8.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

#### 100. člen

##### (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

#### 101. člen

##### (erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Na erozijskih in plazljivih območjih so dopustni zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena, skladno s predpisom o vodah.

(3) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Na območjih, kjer obstaja nevarnost plazjenja se priporoča izdelava geološko-geotehničnega poročila za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditev za potrebe gradnje. Morebitne zaščitne ukrepe se izvede pred začetkom gradnje oziroma se gradnjo opusti, v kolikor je iz poročila razvidno, da ustreznih ukrepov ni mogoče izvesti.

(5) Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

#### Skladno,

del območja spada pod opozorilno erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, kar pomeni da posebnih ukrepov ni, gradnja bo pod nadzorom geotehnologa in projektanta gradbenih konstrukcij, ki bosta glede na teren in sestavo tam ustrezno predvidela zasnovo temeljenja in utrjevanja objekta. Gradnja se nahaja plazljivem območju, majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Za predvideno gradnjo je bilo izdelano geološko poročilo št. 16/2025, ki je ovrglo opozorilne karte. Geolog je ugotovil, da ne gre za erozijsko in plazljivo območje.

#### 102. člen

##### (območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine. Pri gradnjah se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti stavb v skladu z evropskim standardom.

**Skladno,**

**objekt bo projektiran protipotresno, kar bo upoštevano pri preračunu gradbenih konstrukcij v PZI dokumentaciji. Izdelano je geološko poročilo.**

**103. člen**

**(poplavna območja)**

(1) Na poplavno ogroženih območjih se omejuje razvoj oziroma izvajajo sanacije in ureditve na način, da ni ogroženo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri prostorskih ureditvah oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če nova prostorska ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba načrtovati tudi celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje. Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih dveh odstavkov so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

**Skladno,**

**objekt ni na poplavnem območju, zato ni ukrepov.**

**104. člen**

**(varstvo pred požarom)**

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti zadostne odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, prometne, manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila ter vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dostop do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom z minimalnimi radiji 11,5 m ter širino utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

**Skladno,**

**predviden objekt izpolnjuje vse pogoje za požarno varnost.**

**-ob objektu je zagotovljena površina za interventna vozila (širina dovoza 3 m), evakuacija je možna na dveh mestih, SZ in JV strani.**

**-Javna cesta je obstoječa.**

-odmiki od sosednjih objektov so ustrezni .  
-V fazi PZI bo izdelan tudi elaborat in izkaz požarne varnosti.

105. člen

(obramba)

V občini ni evidentiranih območij, pomembnih za obrambo države, zato ukrepi niso potrebni.

### *3.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja in tehničnih zahtev objektov*

106. člen

(splošni pogoji)

(1) Z vidika kakovosti zraka se pri gradnjah novih objektov in rekonstrukcijah zagotavlja učinkovita in varčna raba energije. Uporablja se obnovljive vire energije, zlasti vodo (male hidroelektrarne na Savinji) ter sončno energijo, pa tudi geotermalno energijo, lesno biomaso, ki se usmerja v skupne kotlovnice, ipd. Pri prenovi in novogradnji vseh javnih in zasebnih stavb je treba upoštevati veljavni predpis s področja učinkovite rabe energije v stavbah. Podrobnejšo namensko rabo površin in s tem razmestitev dejavnosti se načrtuje na način, da ne pride do stika konfliktnih območij (območja stanovanj in območja proizvodnih dejavnosti). Objekte, ki so pomemben vir onesnaževanja zraka oziroma predstavljajo pomemben vir vonjav (farme, bioplinarne, kompostane ipd.) se umešča v ustrezni oddaljenosti od poselitvenih območij, kar se določi na osnovi strokovne ocene.

(2) Za vse prebivalce na območju občine je treba zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo ter zagotavljati varstvo vseh vodnih virov.

(3) Ohranja se kmetijska dejavnost z namenom pridelave zdrave, kakovostne in lokalno pridelane hrane. Spodbuja se sonaravni način kmetovanja, ki dolgoročno zagotavlja ohranjanje kakovostnega okolja.

(4) Stanje okolja s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja se spremlja z naslednjimi kazalci:

– tla oziroma podrobnejša namenska raba prostora (analiza tal na vzorčni lokaciji v okviru raziskav onesnaženosti tal, delež zelenih površin, urbano vrtarjenje, šport in rekreacijo, ekološko pridelavo hrane ipd.),

– ustrezno čiščenje komunalnih odpadnih voda (število gospodinjstev, ki nimajo ustrezno urejenega odvajanja komunalne odpadne vode, vrednosti merjenih parametrov na iztoku centralne čistilne naprave Mozirje-Loke),

– kakovost zraka (število konfliktnih območij, kjer se stikata namenski rabi: območja stanovanj in območja proizvodnih dejavnosti, načini ogrevanja, število virov vonjav in oddaljenost od poselitvenih območij, število pomembnih onesnaževalcev zraka ipd.),

– obremenjenost območij s hrupom pod mejnimi vrednostmi (povprečni letni dnevni promet – števno mesto Ljubija, število objektov z varovanimi prostori, ki so manj kot 50 m oddaljeni od mej območij proizvodnih dejavnosti, delež ali površina podrobnejše namenske rabe prostora s povečano II. stopnjo varstva pred hrupom, dolžina pomembnih cest skozi naselja, območja z umirjenim prometom, dolžine kolesarskih poti ipd.),

– ustrezna oskrba s pitno vodo (število zajetij pitne vode, število zajetij pitne vode za potrebe občine, delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe),

– učinkovito ravnanje z odpadki (letne količine ločeno zbranih odpadkov in število ekoloških otokov na območju občine, število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca v občini),

– umeščanje območij stanovanj izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja-visokofrekvenčni viri sevanja (število stanovanjskih objektov, ki so v varovalnem pasu visokonapetostnih DV in RTP, površine s I. stopnjo varstva pred sevanjem v vplivnem območju virov elektromagnetnega sevanja),

– ohranjanje porabe električne energije za javno razsvetljavo (delež doseganja ciljne vrednosti, določene v predpisu o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, število (ne)ustreznih svetil za javno razsvetljavo).

**Skladno,**

**zaradi gradnje objekta se varovanje zdravja ne ogroža. Zaradi gradnje hiše emisije ne bodo prekoračene.**

**-Toplotna izolacija na objektu bo ustrezna, objekt bo nizkoenergijski.**

**-Ob objektu bo zagotovljenih dovolj zelenih površin.**

**-Glede na orientacijo parcele so prostori kar se da prilagojeni ustrezni osončenosti za racionalno izrabo energijske učinkovitosti.**

**107. člen**

**(varstvo pred hrupom)**

(1) Ta odlok glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) Določitev stopenj varstva pred hrupom:

– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa,

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje,

– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(3) Preglednica stopenj varstva pred hrupom po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora:

PNRP/Stopnja varstva pred hrupom	II.	III.	IV.
Območja stanovanj (S)			
Stanovanjske površine (SS, SSvs, SSig)	X		
Stanovanjske površine za posebne namene (SB)	X		
Površine podeželskega naselja (SK)		X	
Površine počitniških hiš (SP)	X		
Območja centralnih dejavnosti (C)			
Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)		X	
Druga območja centralnih dejavnosti (CD, CDr, CDsb)		X	
Posebna območja (B)			
Površine za turizem (BT)	X		
Površine drugih območij (BD)			X
Območja proizvodnih dejavnosti (I)			
Gospodarske cone (IG)			X
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK)			X
Območja zelenih površin (Z)			
Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)		X	
Parki (ZP)		X	
Pokopališča (ZK)		X	
Druge urejene zelene površine (ZD)		X	
Območja prometnih površin (P)			
Površine cest (PC, PCvc)			X
Ostale prometne površine (PO)			X
Območja komunikacijske infrastrukture (T)			
Območja komunikacijske infrastrukture (T)			X
Območja okoljske infrastrukture			

Območja okoljske infrastrukture (Ov, Očn)			X
Območja energetske infrastrukture (E)			
Območja energetske infrastrukture (E, Evc, Es)			X
Območja razpršene poselitve			
Površine razpršene poselitve (A, Abt, Asp, Aig, Aik)		X	
Območja kmetijskih zemljišč			
Najboljša in druga kmetijska zemljišča (K1 in K2)			X
Gozdna zemljišča			
Gozdna zemljišča (G, Gv, Gr, Gzp, Gvc)			X
Površinske vode			
Celinske vode (VC)		X	
Vodna infrastruktura (VI)			X
Območja mineralnih surovin			
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)			X

(4) V Občini Mozirje je II. stopnja varstva pred hrupom določena tudi na območju Javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje, na Savinjski cesti. Preveritev, ali vsa območja namenske rabe SS in BT izpolnjujejo pogoje za II. stopnjo varstva pred hrupom se izdela v okviru strokovne podlage (ocene) obremenitev okolja s hrupom.

(5) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(6) Meja med III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom je v OPN določena z namensko rabo prostora, pri čemer je posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora uvrščeno v posamezno stopnjo varstva pred hrupom skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Meja se lahko spremeni na podlagi strokovne podlage.

(7) Novogradnje objektov z varstvenimi prostori v vplivnem območju cest, kjer so mejne vrednosti hrupa presežene, niso dopustne. Obstoječe stavbe se ščitijo pred prekomernim hrupom z aktivno zaščito pred hrupom (s protihrupno ograjo, ipd.) ali pasivno zaščito (npr. s primerno zasteklitvijo in izbiro fasad).

(8) Če je vir hrupa cesta ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in omejiti hitrost vožnje, tako da se prepreči čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(9) V času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov, kjer se uporabljajo zvočne naprave, se za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom pridobi dovoljenje, ki ga izda pristojni občinski organ, skladno s predpisom, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Hrup v času javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov v nobenem primeru ne sme presegati kritičnih vrednosti, predpisanih v veljavni uredbi.

### Skladno,

**objekt ne bo povzročal hrupa v okolje, v samem objektu pa je prav tako zagotovljeno, da bo varno pred hrupom obratovalnih naprav, hrupom iz drugih prostorov, prav tako pa je zagotovljen pogoj za delo ali počitek. V fazi PZI bo izdelan tudi elaborat in izkaz zaščite pred hrupom v stavbah. Objekt se nahaja v II. stopnji zaščite pred hrupom.**

### 108. člen

#### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju za stopnjo varstva pred sevanjem v katerem se objekt nahaja.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje skladno z področno zakonodajo.

(3) Pri posegih v vplivne pasove virov elektromagnetnega sevanja je treba upoštevati predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. V vplivnem območju virov elektromagnetnega sevanja, kjer je določena I. stopnja varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati novogradenj, namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, medtem ko v vplivnem območju II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori.

(4) Območja v življenjskem in naravnem okolju se glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja delijo na I. in II. območja, ki so določena v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. Na območju občine je I. stopnja varstva pred sevanjem določena na območju namenskih rab prostora SS, SSvs, SSig, SB, SK, SP CU, CD, CDsb, BT, BD, ZS, ZP, ZD, A, Abt in Aig. II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni dejavnosti (namenski rabi IK in IG) ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu. Pri daljnovodih nazivne napetosti 110 kV in več je treba upoštevati minimalne potrebne odmike od virov elektromagnetnega sevanja, v katere ni dopustno umeščati objektov z varovanimi prostori in se določijo na osnovi predpisa o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

**Skladno,**  
**objekt ne bo vir prekomernega elektromagnetnega sevanja.**

#### 109. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določa predpis s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Skladno s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja mora biti razsvetljava nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti.

(3) Zunanje osvetljevanje objektov v nočnem času naj bo prostorsko in časovno omejeno, pri čemer se upošteva predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Objektov v varovanih območjih narave se praviloma ne osvetljuje. Zunanje osvetljevanje stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno, izjeme veljajo za objekte, kjer takšnih prostorov ni.

**Skladno,**  
**objekt ne bo presegal mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanje.**  
**- Vse sijalke v objektu bodo varčne.**  
**- Svetlobna telesa ne bodo svetila proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu in bodo usmerjena proti tlom.**

#### 110. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja in drugi pogoji za kakovostno ter zdravo bivalno okolje)

(1) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je treba zagotoviti minimalen čas osončenja, ki je ob zimskem solsticiju 1 uro, ob ekvinokcijah 3 ure in ob letnem solsticiju 5 ur.

(2) Kakovostno in zdravo bivalno okolje se zagotavlja z vzpostavitvijo ustreznega deleža zelenih površin oziroma športno rekreacijskih površin, površin za urbano vrtnarjenje, kolesarskih površin, območij umirjenega prometa, okoljskimi conami, povečano stopnjo varstva pred hrupom v skladu s priporočilom mednarodne zdravstvene organizacije glede povečane stopne varstva pred hrupom na Ldvn 55 in Lnoč dBA ipd.

**Skladno,**  
**objekt bo optimalno osončen, na sosednje objekte ne bo imel vpliva.**

#### 111. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se morajo zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi.

Skladno, določila niso merodajna.

### 1.10.3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

V zvezi z gradnjo ni pričakovati posebnih vplivov.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE OZIROMA IZVAJANJU DEL		REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
<b>mehanska odpornost in stabilnost</b>	Pri izkopu gradbene jame lahko pričakujemo zdrs zemljine.	Pri izvajanju izkopov bo potrebno izkope izvesti položno z naklonom 1:5, v nasprotnem primeru je potrebno globlje ali bolj strme izkope varovati. Izkope je potrebno opravljati v suhem vremenu.
<b>varnost pred požarom</b>	V času gradnje zaradi količine, lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja, lahko pričakujemo majhno požarno ogroženost.	Dovoz do območja gradbišča za potrebe intervencije je po priključku na zahodni strani objekta. Vsa dela bodo potekala pod strokovnim nadzorom.
<b>higienska in zdravstvena zaščita</b>	Zaradi prisotnosti ljudi ter osnovnih eksistencialnih dejavnosti ljudi (prisotnost, prehranjevanje,	Gradbišče bo organizirano na način, ki bo omogočal higienske in zdravstvene pogoje za optimalno delo. Gradbišče na okolico ne bo imelo škodljivih higienskih ali zdravstvenih vplivov.

	opravljanje fizioloških potreb, nevarnost poškodbe, itd) se bodo pojavljali vplivi na higieno in zdravje ljudi.	
<b>varstvo okolice in zaščita pred hrupom</b>	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del bo imelo gradbišče ter dejavnost na njem vpliv na prisotnost hrupa in prašnih delcev ter nevarnost nepooblaščenega pristopa na območje gradbišča.	Vplivi gradbišča bodo imeli vpliv na življenje v okolici v času izvajanja gradbenih del. Vplivi bodo minimalni, saj gre za minimalne gradbene posege. Gradbišče bo zavarovano z varnostno ograjo ter gradbiščno tablo. Dela bodo potekala v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Emisije prašnih delcev bodo v mejah, ki so običajne za gradbišča. V sušnem obdobju je potrebno močiti dovozno cesto, zaradi zmanjšanja onesnaževanja z prašnimi delci.
<b>varnost pri delu</b>	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del obstoja nevarnost poškodb zaposlenih in ostalih prisotnih na gradbišču.	Delavci in obiskovalci bodo oblečeni v delovna oblačila, uporabljali bodo vsa predvidena zaščitna sredstva in ne bodo delali na gradbišču brez predhodnega izpita o varnosti pri delu. Delo izven območja gradbišča, razen dostave delovnih strojev, ni predvideno. Vstop nepooblaščenim osebam bo prepovedan.
<b>gradbeni odpadki</b>	Zaradi gradnje se pričakuje nastanek gradbenih odpadkov (mešani gradbeni odpadki, komunalni odpadki, nekaj malega pa nevarnih odpadkov, ki so posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije- odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije, akumulatorji)	Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ter v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Komunalni odpadki se zbirajo v posodo in se odvažajo s strani pooblaščenega organizacije na komunalno deponijo.

VPLIVI V ČASU OBRATOVANJA OBJEKTA	PRIČAKOVANI VPLIVI	REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
<b>mehanska odpornost in stabilnost</b>	porušitev objekta	Objekt je projektiran v skladu s standardi in zakonodajo, ki velja v RS, zato ob pogoju kvalitetne gradnje ni pričakovati porušitve objekta.

	deformacije objekta.	Temeljna tla so utrjena po plasteh in v zadostni debelini. Deformacije objekta se lahko pričakuje v okviru dopustnih deformacij.
	deformacije okolice	Na delih, kjer bi lahko prišlo do deformacije sosednjih objektov ne pričakujemo večjih gradbenih del.
	deformacije napeljav	Večjih posegov v predelih, kjer potekajo komunalni vodi ne pričakujemo. Posebno pozornost je sicer potrebno v času gradnje nameniti poteku vodovodnega, električnega in komunalnega omrežja. /zkope v bližini infrastrukture je potrebno izvajati ročno ter pod strokovnim nadzorom pristojnih služb.
	deformacije zaradi izrednega dogodka	Objekt je projektiran v skladu z veljavnimi pravilniki in standardi, ki veljajo v RS.
<b>varnost pred požarom</b>	- vpliv na nosilno odpornost objekta v primeru požara	Objekt, vključno z zunanjo ureditvijo, je projektiran z upoštevanjem požarno-varstvenih predpisov in zakonov ter v skladu z zasnovo požarne varnosti, ki predvideva minimalno škodo za življenje ter materialne dobrine v objektih v primeru požara.
	- širjenje požara iz območja izbruha na celotno stavbo ter na okolico.	Objekt je projektiran kot dva požarna sektorja. Gradbeni elementi med posameznimi požarnimi sektorji ter v evakuacijskih poteh so projektirani na požarno odpornost EI 60, stavbno pohoštvo vgrajeno na omenjenih poteh je projektirano na EI 30. Za gašenje začetnih požarov se uporabijo gasilniki nameščeni v etažah stanovanjskega objekta. Za gašenje nadaljnjih požarov pa so pooblaščenca bližnja gasilska društva.
	- evakuacija oseb	Zaradi potencialnega izbruha požara je pričakovati nevarnost za življenje in zdravje ljudi v objektu. Za evakuacijo oseb zadostujejo izhodi na nivoju pritličja.
	- varnost reševalcev	Zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara je pričakovati nevarnost za življenje in zdravje gasilcev ter ostalih udeleženi v primeru reševanja. Nevarnost zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara bo običajna za dogodek.
<b>higienska in zdravstvena zaščita</b>	- strupeni plini	Nevarnosti izločanja strupenih plinov zaradi dejavnosti v objektu ni pričakovati.
	- nevarni delci	Nevarnost izločanja strupenih plinov zaradi dejavnosti v objektu ni večja kakor običajna za stanovanjsko dejavnost.
	-nevarna sevanja	Nevarnost nevarnega sevanja ni pričakovati.
	- onesnaženje vode in tal	Vsi materiali in vgrajena oprema bodo iz materialov, ki niso nevarni za okolje ter bodo vgrajeni in uporabljeni na način, ki ne bo imel nevarnih posledic za onesnaženje vode in tal. Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici.

		<b>Fekalne odpadne vode bodo odvajane v individualno čistilno napravo</b> , prelivs so speljani v ponikovalnici
	-odpadki	Komunalne odpadke bo odvažalo pooblaščen podjetje za ravnanje s komunalnimi odpadki.
	-ogrevanje	Ogrevanje v objektu bo s kotlom na trda goriva- lesna biomasa (peleti). Večjih emisij plina ne pričakujemo.
	Odvajanje komunalnih voda	<b>Fekalne odpadne vode bodo odvajane v individualno čistilno napravo</b> , prelivs so speljani v ponikovalnici.
	Zaradi meteoroloških in geomorfoloških dejavnikov ter zaradi prehoda toplote preko konstrukcijo objekta ter temperaturnega diferenciala med eksterijem ter interijem je pričakovati vpliv vlage na konstrukcijo, na ljudi ter na opremo v objektu.	Vlažnost v objektu je projektno rešena s hidroizolacijo in zaščito hidroizolacije temeljne in strešne konstrukcije, ki je hkrati projektno rešena na način, ki preprečuje vpliv kondenza na nosilno konstrukcijo objektov in tako zagotavlja optimalno vlago v stanovanjskih prostorih objekta.
	Zaradi umestitve objekta ter etažne višine je pričakovati vpliv senčenja ter obsevanja na objekt ter okolico.	Objekt bo optimalno osončen, na ostale objekte pa ne bo imel slabšalnih vplivov v zvezi z osenčenjem.
<b>varstvo okolice</b>	Zaradi stavbe ter dejavnosti je pričakovati vpliv na okolje.	Objekt ter dejavnost v njem ter okoli njega ima vplive v zvezi s hrupom ter emisijami prašnih delcev, ki pa ne bodo presegali dovoljenih, ne bodo imeli škodljivih in drugih vplivov na okolje, zato posebni varstveni ukrepi niso predvideni. Pred hrupom bo objekt ščiten s primernimi zvočno-izolativnimi materiali in elementi na fasadah.
<b>varnost pri uporabi</b>	V zvezi s padcem, opeklinami, električnim tokom v povezavi s človeškim faktorjem je pričakovana sorazmerna nevarnost v zvezi z uporabo objekta in naprav ter opreme v njem.	Objekt je projektiran v skladu s predpisi in standardi, ki zagotavljajo varnost objekta - objekt je možno uporabljati varno. Za evakuacijo v primeru požara so predvideni požarni izhodi. Vse projektne rešitve so v skladu s standardi in pravilniki, ki veljajo v RS. Električna in strojna inštalacija ter oprema je projektirana na način, ki ob običajni rabi ni nevarna za zdravje ali življenje uporabnikov.
<b>zaščita pred hrupom</b>	Zaradi predvidenih dejavnosti je pričakovati vpliv hrupa okolice na objekt ter obratno.  Zaradi dejavnosti v objektu ni pričakovati vpliva hrupa na okolico, pričakovati pa je vpliv hrupa zaradi regionalne	V objektu so predvideni plavajoči podi, ki bodo preprečili širjenje udarnega zvoka po konstrukciji.

	ceste.	
varčevanje z energijo	Zaradi projektnih rešitev ter narave objekta ni pričakovati toplotnih izgub objekta, skozi fasadni ovoj ter izgube energije zaradi ogrevanja vode ter prisotnost elektro in strojnih inštalacij ter opreme.	Za preprečevanje toplotnih izgub bo objekt toplotno izoliran z: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Streha: mineralna (kamena) volna tip tervol ali podobno</li> <li>- Fasada: toplotno izolativna fasada mineralna volna</li> <li>- Stene v stiku s terenom: npr. ekstrudiran polistiren ali podobno v območju vlage.</li> </ul>

### **1.10.5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA**

Objekt je priključen na:

- Lastno vodovodno omrežje
- Javno električno omrežje
- Fekalne vode so vodene v individualno komunalno čistilno napravo, prelivi so speljani v ponikovalnici.
- Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici.

### **1.10.6 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV**

/

### **1.10.7 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE**

Za gašenje objekta so pristojna bližnja gasilska društva.

### **1.10.8 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV**

Za gradnjo predvidenega objekta je bilo izdelano Geološko- geomehansko poročilo, GM 16-2025 o sestavi in nosilnosti tal ter o pogojih temeljenja, izdelovalca Blan d.o.o., hidrogeološko poročilo št HG 192-2026, izdelovalca Lambiro d.o.o. ter geodetski posnetek, ki ga izdelal Primož Hren s.p..

## **1.10.9 DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE**

PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE- ELEKTRO CELJE D.D., Vrunčeva 2a, 3000 Celje  
ŠT. SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV ZA STANOVANJSKI DEL: 1576165, Z DNE 10.3.2026  
ŠT. SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV ZA DELAVNICO: 1576164, Z DNE 10.3.2026

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1576165 (ZA STANOVANJSKI DEL)

### **ODJEM**

1. Številka merilnega mesta: 8129730
2. GSRN MM: 383111580023549407
3. Tipska priključna shema: PS.1A
4. Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
5. Vrsta uporabnika sistema: Gospodinjski odjem
6. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
7. **Priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 14 kW**
8. Jakost omejevalca toka:  $1 \times 3 \times 20$  A
9. Jalova energija mora biti kompenzirana na  $\cos\phi = 0,95$
10. Jakost omejevalca toka NN izvoda: 100 A
11. Ostali EE pogoji:

-Za električni priključek na distribucijsko električno omrežje je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo-projekt PZI. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18-popr.), tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektro Celje, d. d..

Na projektno dokumentacijo nizkonapetostnega električnega priključka si mora imetnik soglasja od Elektro Celje, d. d., pridobiti mnenje, kar je pogoj za izgradnjo priključka in priključitev objekta na distribucijsko omrežje.

Stroški priprave projektne dokumentacije DGD/PZI, gradnje električnega priključka se krijejo iz državnega proračuna, kar je v skladu s 90. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. l. RS, št. 131/23, ZORZFS).

**ODJEM**

**1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)**

- Lokacija oz. mesto vključitve:

Mesto priključitve / Način priključitve	RAZDELILNA OJ.MARICA / NN
NN izvod	I01: VIKENDI
TP	TP PRESEKA: 2317

- Nazivna napetost: 0,4 kV

- Vrsta priključka: Trifazni

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod		Al 4x70 mm <sup>2</sup>

- Impedanca: 0,33 ohmov

- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.

- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP PRESEKA: 2317
SN izvod	J19: DV GORENJE: D25
RTP	RTP I. MOZIRJE: 110/20KV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP I. MOZIRJE: 110/20KV znaša 500 kVA.

- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A

- Avtomatski ponovni vklop: 30 s

- Ostali tehnični pogoji:

- Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 98. členu Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

**SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1576164 (ZA DELAVNICO)**

**ODJEM**

- Številka obstoječega merilnega mesta: 2170689
- GSRN MM: 383111580020940467
- Tipaska priključna shema: PS.1A
- Številka obstoječega soglasja za priključitev: 538069-O
- Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
- Vrsta uporabnika sistema: Odjem na NN brez merjene moči
- Število razpoložljivih merilnih mest: 1
- Obstoječa priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 11 kW
- Povečana za: 6 kW
- Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 17 kW**
- Jakost omejevalca toka: 1 × 3 × 25 A
- Jalova energija mora biti kompenzirana na  $\cos\phi = 0,95$
- Jakost omejevalca toka NN izvoda: 100 A
- Ostali EE pogoji:

-Za električni priključek na distribucijsko električno omrežje je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo-projekt PZI. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18-popr.), tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektro Celje, d. d..

Na projektno dokumentacijo nizkonapetostnega električnega priključka si mora imetnik soglasja od Elektro Celje, d. d., pridobiti mnenje, kar je pogoj za izgradnjo priključka in priključitev objekta na distribucijsko omrežje.

Opomba!

-Stroški priprave projektno dokumentacije DGD/PZI, gradnje električnega priključka se krijejo iz državnega proračuna, kar je v skladu s 90. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. l. RS, št. 131/23, ZORZFS).

**ODJEM**

**1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)**

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve / Način priključitve	RAZDELILNA OBLARICA / NN
NN izvod	I01: VIKENDI
TP	TP PRESEKA: 2317

- Nazivna napetost: 0,4 kV

- Vrsta priključka: Trifazni

Izvedba priključka	Dolžina priključka	Prerez priključka
podzemni vod		Al 4x70 mm <sup>2</sup>

- Impedanca: 0,33 ohmov

- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.

- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP PRESEKA: 2317
SN izvod	J19: DV GORENJE: D25
RTP	RTP MOZIRJE: 110/20KV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP MOZIRJE: 110/20KV znaša 500 kVA.

- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A

- Avtomatski ponovni vklop: 30 s

- Ostali tehnični pogoji:

- Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 98. členu Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45, 865/51, 865/106, 865/57 k.o. Ljubija
-----------------------	--

**PRIKLJUČEK NA MKČN- JAVNO PODJETJE KOMUNALA MOZIRJE D.O.O., PRAPROTNIKOVA 36, 3330 MOZIRJE**

**INDIVIDUALNA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA- KOMUNALNE ODPADNE VODE**

Fekalne vode bodo speljane preko PVC cevi in revizijskih jaškov v malo komunalno čistilno napravo 4PE, prelivi so speljani v ponikovalnici.

Čistilna naprava skladna z evropskimi standardi; MKČN mora imeti ustrezno ES- izjavo o skladnosti proizvajalca ter poročilo o testiranju učinkovitosti čiščenja po SIST EN 12566-3:2005+A1:2009; MKČN ustreza standardom navedenim v točki 1. in 2. člena Uredbe o malih KČN.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
-----------------------	-----------------------------

**METEORNE ODPADNE VODE**

Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode so prav tako speljane v ponikovalnici.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
-----------------------	-----------------------------

## **LASTNO VODOVODNO OMREŽJE- RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE**

Objekt ima zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo in sicer 0,68 m<sup>3</sup>/dan in 248,2 m<sup>3</sup>/leto. Za predvideno gradnjo je bilo izdelano Hidrogeološko poročilo HG 192-2026, Izdelovalca Lambiro d.o.o..

Norma izkustvene povprečne porabe vode na prebivalca znaša 0.15 m<sup>3</sup>/dan. V primeru poslovnih prostorov se upošteva normativ 0.04 m<sup>3</sup>/dan za vsako zaposleno osebo.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45, 865/51, 865/106, 865/57 k.o. Ljubija
-----------------------	--

Mesto odvzema vode v državnem koordinatnem sistemu E=499394.22, N=132712.71 na parc. št. 885/1 k.o. 918-Ljubija

**Upravičenec do neposredne rabe vode za lastno oskrbo s pitno vodo vodi dnevnik, v katerem se enkrat letno zabeleži, vsakokrat v istem koledarskem mesecu, podatek iz merilne naprave o skupni količini odvzete vode. Prav tako mora upravičenec na parceli gradnje vgraditi števec.**

**Upravičenec do neposredne rabe vode za lastno oskrbo s pitno vodo, dnevnik na zahtevo inšpektorja, pristojnega za vode, ali ministrstva, pristojnega za vode, predloži na vpogled.**

Občina Mozirje  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje

št. 64/2026-2-DOP  
datum: 24. 6. 2026

zveza: zadeva DRSV št. 35526-439/2021

**Zadeva: Ugotavljanje dejanskega stanja priključenosti na javni vodovod**

Na podlagi posredovanega dopisa Direkcije za vode št. 35526-439/2021 glede ugotavljanja dejanskega stanja priključenosti na javni vodovod v delu naselja Ljubija oz. na naslovih iz prejetega dopisa, podajamo naslednjo ugotovitev.

Objekti na omenjenih naslovih niso priključeni na javni vodovod. Na tem območju ni javnega vodovoda. Občine (Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno) za vodovodno omrežje pripravljajo projekt Letošč katerega del je tudi izgradnja vodovoda v obravnavanem delu naselja Ljubija. Po izgradnji vodovodnega omrežja bo obvezna priključitev na javni vodovod in opustitev rabe zasebnega vodovoda.

Pripravil:  
Peter Rušnik



Direktor  
Andrej Kladnik


Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje- po e-pošti
- Arhiv tu 1x

## **SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM- OBČINA MOZIRJE, ŠMIHELKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE**

Objekt je skladen z določili PA.

<b>Št. zemljiške parcele</b>	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
------------------------------	-----------------------------

## **PRIKLJUČEK NA JAVNO POT- OBČINA MOZIRJE, ŠMIHELKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE**

Priključitev objekta na javno pot št. JP 767011, preko novozgrajenega priključka na zahodni strani. Predviden priključek se izvede na pot pod kotom 99° in je širine 5,20 m.

Priključek bo izveden tako, da bo preprečeno stekanje meteornih vod na javno pot.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
-----------------------	-----------------------------

Na parceli investitorja je zagotovljeno 5 PM na utrjenih površinah, prav tako je na utrjenih površinah zagotovljeno obračanje.

- Zaradi predvidene gradnje se ne sme onesnaževati javna pot. Če bi zaradi del vseeno prišlo do onesnaženja javne poti se mora le ta, takoj očistiti na investitorjeve stroške.

**EROZIJSKO in PLAZOVITO OBMOČJE- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**

### **EROZIJSKO OBMOČJE**

- Del območja se nahaja na erozijsko ogroženem območju na parc. št. 865/44, 865/45 k.o. Ljubija, kjer so predvideni običajni proti- erozijski ukrepi. Predvidena gradnja se ne nahaja na erozijsko ogroženem območju.

**Pri pregledu obravnavanih parcel je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov površinske erozije, KAR JE RAZVIDNO IZ GEOLOŠKEGA POROČILA.**

- Objekt je postavljen na zemljišče, ki je v naklonu, ki pada prosti SZ, s koto tal pritličja  $\pm 0.00 = 349,60$  m.n.v.

- Za predvideno gradnjo je bilo izdelano Geološko poročilo, GM 16-2025, izdelovalca Blan d.o.o.

- Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna tamponskega nasutja). Na vkopanih delih objekta (v primeru kleti) je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.

- Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.

Prevladujoče zemljine pri izvajanju zemeljskih del:

Glineno - meljna zemljina z vložki gruščca:

To je svetlo rjav melj in glina z vložki podlage. Pričakovana kategorija izkopa: III. (lahka zemljina).

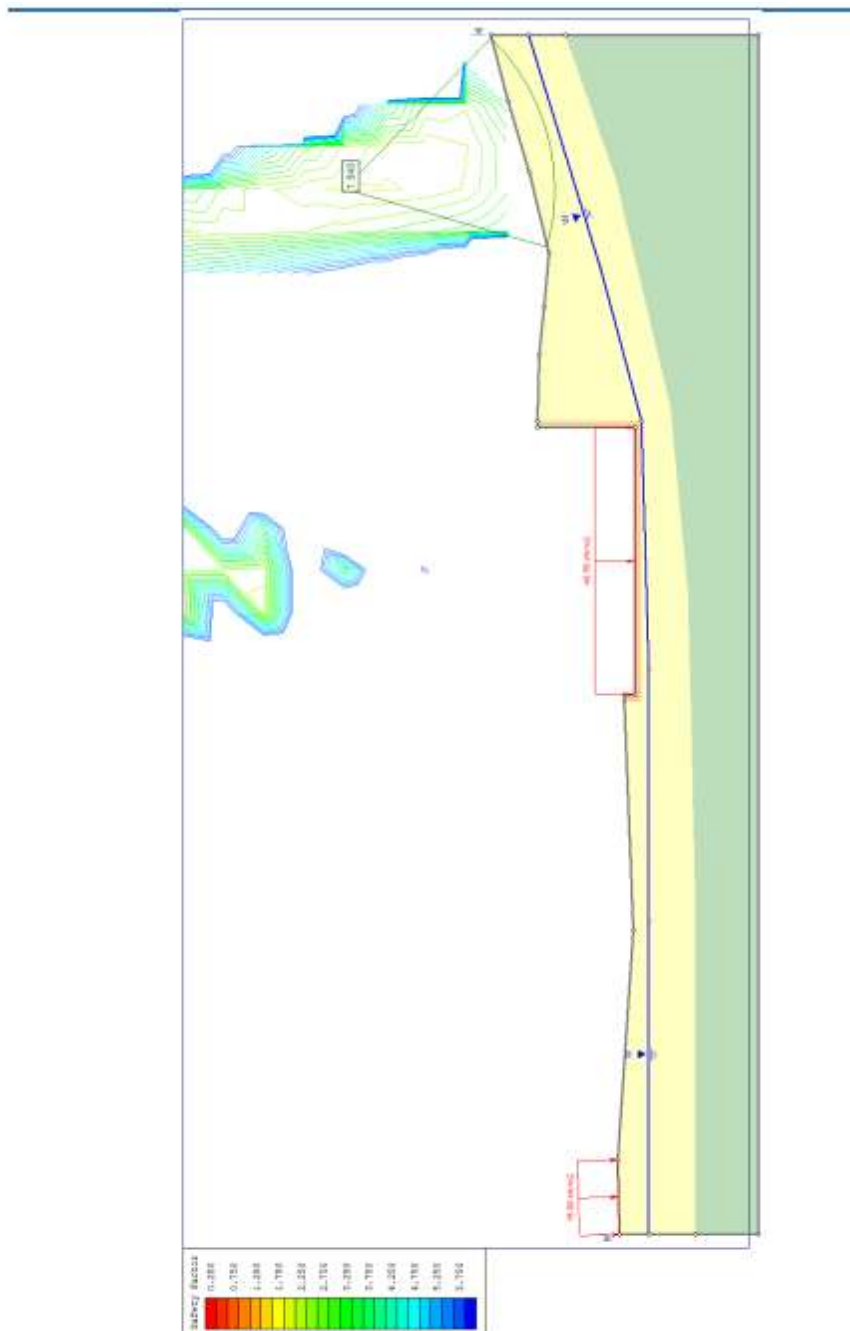
Drobljen in kompakten apnenec:

Je sedimentna kamnina, ki jo sestavlja kalcijev karbonat v obliki minerala kalcita in aragonita. Pričakovana kategorija izkopa: V. (trda kamnina).

- Za izdelavo analize stabilnosti je bil uporabljen Mohr – Coulumb – ov kriterij za porušitev materialov ter Bishop – ova in Janbu – jeva metoda za izračun drsin.

Profil PR.1, ki je bil predmet analize, je stabilen. Dosežen je faktor varnosti **1.940**, ki presega minimalno predpisano vrednost  $F_{min}=1.00$ . Glede na rezultat analize stabilnosti zaključujemo, da stabilnost objekta in bližnje javne poti nista ogrožena.

Analiza stabilnosti	
Obtežni primer	Faktor varnosti
Profil PR.1	$F_{min} = 1.00$
Geometrija, nivo vode, zunanja obremenitev	$F = 1.949$



Slika 7: Rezultat analize stabilnosti v PR.1

- Meteorne vode se vodijo v ponikovalnici. Meteorne vode s parkirišča se pred iztokom v ponikovalnici, predhodno očistijo v lovilcu olja in maščob. Drenažne in zaledne površinske vode, se prav tako vodijo v ponikovalnici.

### **PLAZOVITO OBMOČJE**

V skladu s karto verjetnosti pojavljanja plazov obravnavano območje spada v kategorijo majhne do srednje verjetnosti pojavljanja plazov.

**Na podlagi prospekcije terena, izdelanih raziskav in prerezih so podane naslednje ugotovitve.**

- Na obravnavani trasi se v preperinski plasti nahaja glina, glinast prod in preperel apnenec.
- Teren na obravnavanem območju se spušča proti severozahodu.
- Pri izvajanju temeljenja, začasnih in trajnih izkopov se je potrebno držati smernic navedenih v tem geološkem poročilu.

### **VAROVALNI PAS TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA- TELEKOM SLOVENIJE D.D., LAVA 1, 3000 CELJE**

Na območju gradnje poteka TK omrežje. Predviden objekt se nahaja izven varovalnega pasu TK omrežja in je od le tega oddaljen min 6,08 m.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
-----------------------	-----------------------------

- Pred pričetkom gradbenih del je potrebno zakoličiti obstoječe TK vode pod nadzorom in navodilih Telekoma Slovenije d.d. 30 dni pred pričetkom del.
- Izkope v bližini TK vodov je potrebno izvajati ročno.
- V kolikor bodo TK vodi ovirali gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali prestavitve vodov, kar se izvede po navodilih in pod nadzorom predstavnika telekom Slovenije d.d., ter se določi na kraju samem.
- Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..
- Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali sajenje drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega TK kabla ni dovoljen.
- Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi nastali zaradi tega.

### **ODVOZ ODPADKOV- JAVNO PODJETJE KOMUNALA MOZIRJE D.O.O., PRAPROTNIKOVA 36, 3330 MOZIRJE**

Urejeno zbiranje in odvoz odpadkov, zabojnik za zbiranje odpadkov se nahaja na zahodni strani parcele ob dovozni poti do objekta.

Št. zemljiške parcele	865/44, 865/45 k.o. Ljubija
-----------------------	-----------------------------

### **1.10.10 NAVEDBA NAČRTOV TER STROKOVNIH PODLAG ZA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE**

V fazi Projekta za izvedbo se gradnje se bo zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev, ki so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov

z naslednjimi načrti oz strokovnimi podlagami:

1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
  2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
  3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
  4. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA
  6. NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
  7. NAČRT S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA
  8. NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE
- ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM  
ELABORAT UČINKOVITE RABE ENERGIJE

## 1.11 LOKACIJSKI PRIKAZI

LP-1	Situacija obstoječega stanja	1:500
LP-2	Gradbene in ureditvene situacije	
a	Prikaz zemljišča in parcel, zazidanih površin, odmikov, prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta	1:250
b	Prikaz objektov na stiku z zemljiščem, prikaz utrjenih in funkcionalnih površin, prikaz prometne ureditve	1:250
b-1	Prerez 1-1	1:100
b-2	Prerez A-A	1:100
c	Prikaz območja gradbišča, 3d	1:250
LP-3	Prikaz minimalne komunalne oskrbe	1:250

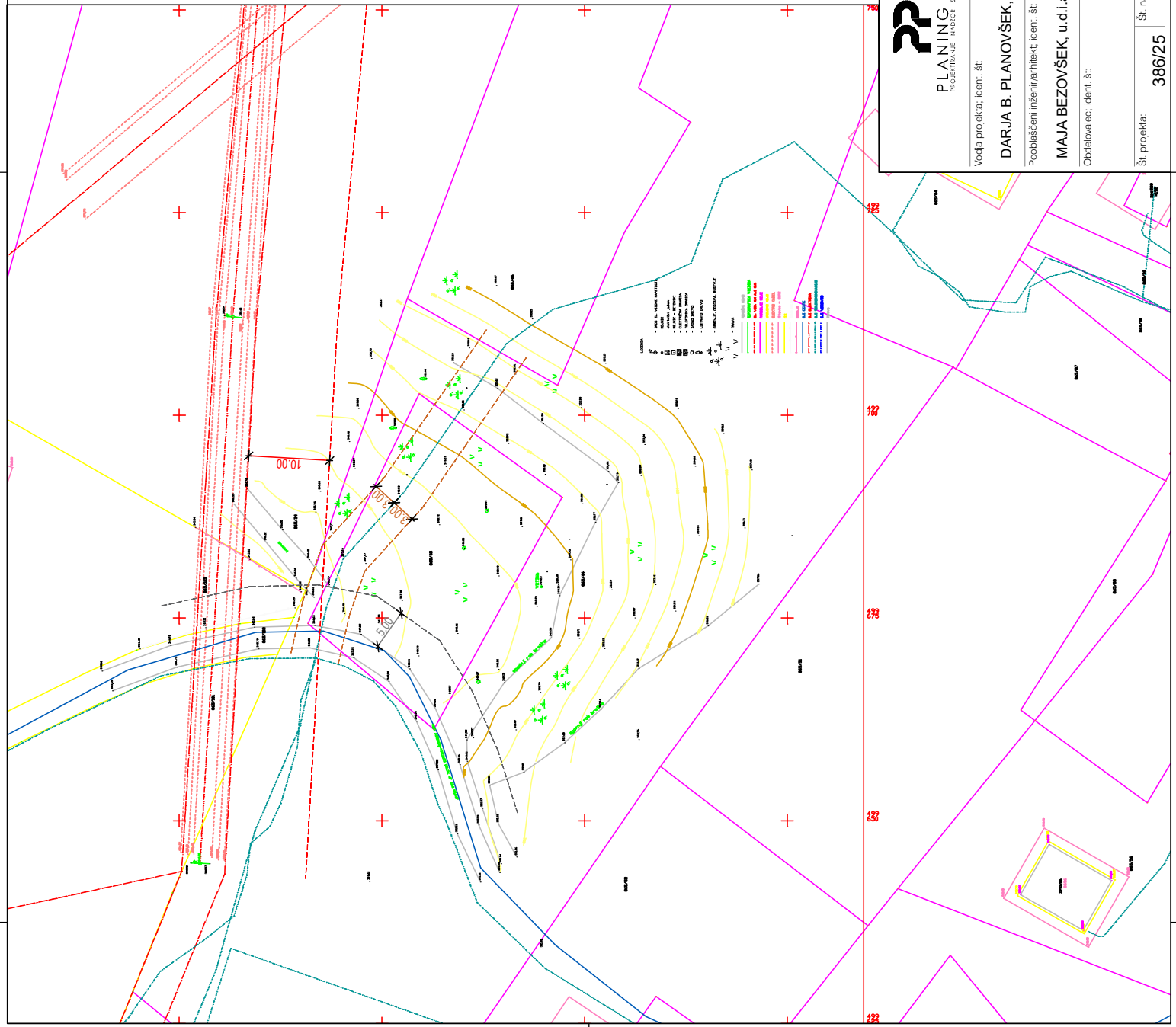
parc. št. 865/44 in 865/45 k.o. 918-Ljubija  
 EUP: LU-47  
 SS- stanovanjske površine



- Varovalni pas JP767011 (5 m)
- Varovalni pas TK omrežja (3 m)
- Varovalni pas elektro voda (10 m)

Podatki	Vr. podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Geodetske točke	Baza geodetskih točk D90/TM	GEO-STORITVE	03.01.2025	± 0,04 m
Komunalni vodi	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	03.01.2025	± 0,10m (Posneto na terenu – za vse vidne komunalne vode) ±1,00m oziroma odvisno od natančnosti pokazane voda s strani investitorja (Posneto na terenu – za vse nevidne komunalne vode)
Zemljiške parcele	ZKN	GU RS	05.01.2025	- Lokacijska natančnost prikazanih mej je v mejah merne natančnosti postopkov ureditve mej. Natančnost urejenih mej ±0,04m, ostale meje – natančnost ocenjena na ±1,00m
Topografizmera	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	03.01.2025	- D90/TM koordinatni sistem 40 06m, višine so absolute

- TOPOGRAFSKA VSEBINA
- EL. VOD. NN ALI S.N.
- PARCELNE MEJE
- UREJENE MEJE
- ELEKTRO KABEL
- IStavbe - GURS
- ITS
- DGRAJA
- GJT. CESJE
- GJT. ELEKTRIKA
- GJT. TELEKOMUNIKACIJE
- GJT. VODOVOD
- 7/100



**PLANING PRO**  
 PROJEKCIJSKO - NADZORNO SVETLOVANJE

Vodja projekta; ident. št.:  
**DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198**  
 Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.:  
**MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / A-1514**  
 Obdelovalec; ident. št.:

Št. projekta: **386/25**

Investitor:



Objekt: **Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija**

Načrt: **LOKACIJSKI PRIKAZI** Faza: **DGD**

Vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA**

Datum: **februar 2026** Merilo: **1:500**

Št. lista: **LP-1**



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

**b.** Prikaz objektov na stiku z zemljiščem, prikaz utrjenih in funkcionalnih površin, prikaz prometne ureditve

parc. št. 865/44 in 865/45 k.o. 918-Ljubija

EUP: LU-47

SS- stanovanjske površine



Varovalni pas JP767011 (5m)

Varovalni pas TK omrežja (3 m)

Varovalni pas elektro voda (10 m)

NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA Z DELAVNICO

ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO

parc. št. 865/44 k.o. Ljubija...5621 m<sup>2</sup>

parc. št. 865/45 k.o. Ljubija...700 m<sup>2</sup>

GRADBENA PARCELA ...2083 m<sup>2</sup>

OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ... 292,8 m<sup>2</sup>

PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE ...338,0 m<sup>2</sup>

TLAKOVANE BIVALNE POVRŠINE ... 49,0 m<sup>2</sup>

RAŠČENE POVRŠINE ... 1403,2 m<sup>2</sup>

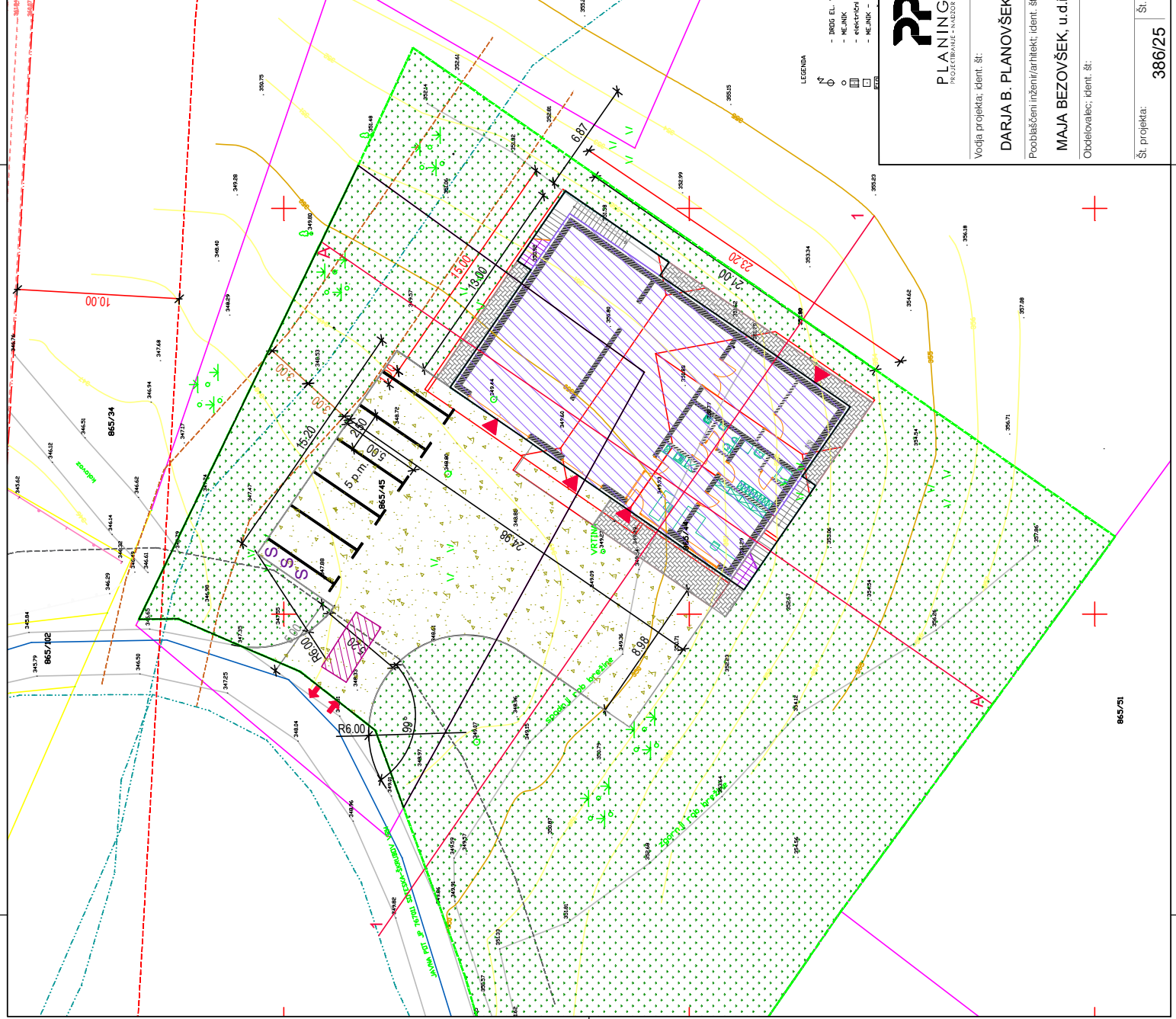
površina za intervencijo

↑ ↓ PRIKLJUČEK NA JAVNO POT

5 p.m. PARKIRNO MESTO

▲ DOSTOP

S PROSTOR ZA ODPADKE



LEGENDA

○	- BIVNE EL.
○	- REJNIK
□	- elekcion
□	- REJNIK
□	- REJNIK



PLANING PRO  
PROJEKCIJSKO - NADZOR - SVETOVANJE

Vodja projekta; ident. št.:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.:

MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / A-1514

Obdelovalec; ident. št.:

865/51

Investitor:



Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija

Nakčrt: LOKACIJSKI PRIKAZI Fraza: DGD

Vsebina: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - zunanja ureditev in promet

Datum: februar 2026 Merilo: 1:250 Št. lista: LP-2b

Št. projekta: 386/25

GRADBENA PARCELA

GRADBENA PARCELA

+10,91 =360.51 m n.v. | SLEME

355.00  
354.00  
353.00  
352.00  
351.00  
350.00  
349.00  
348.00

+4,00 =353.60 m n.v. | 1. NADSTROPJE

±0,00 =349.60 m n.v. | PRITLIČJE


JAVNA POT

mulda

PREREZ 1-1

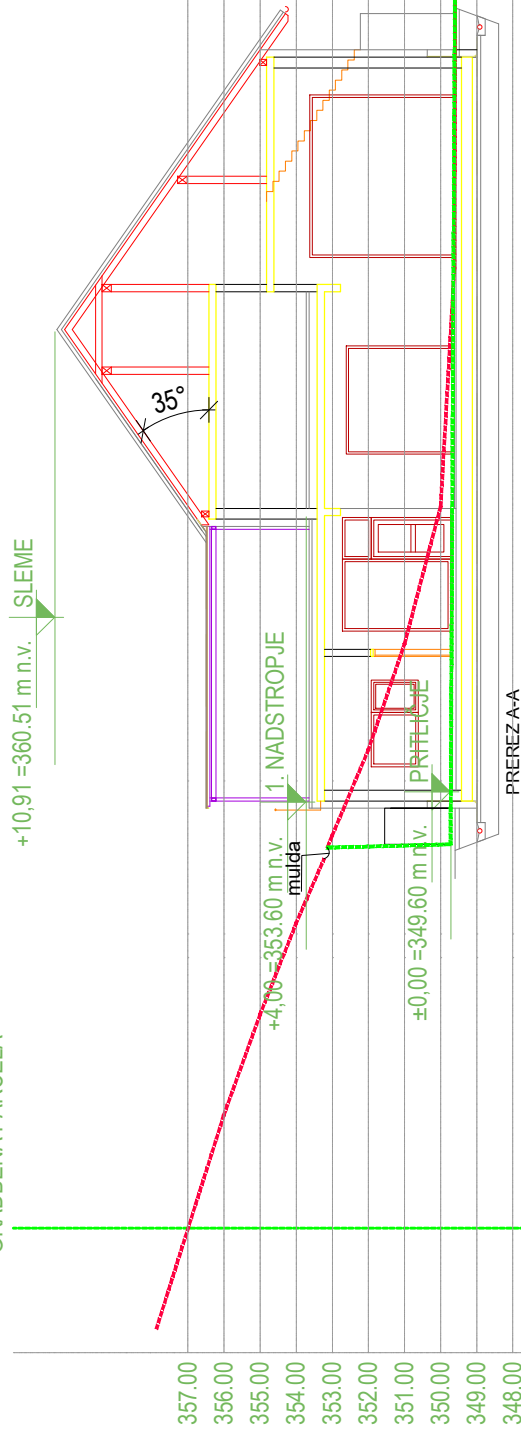
PREDVIDEN TEREN

OBSTOJEČ TEREN

 PLANING PRO PROJEKCIJSKO INŠTUDIJSKO PRAVOVARSTVO	Izvedba: [redacted]	
	Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavtco, k.o. Ljubija	Faza: DGD
Vodja projekta, ident. št.: DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.l.g. / G-4198	Nacrt: LOKACIJSKI PRIKAZI	Veljavna: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
Projebski inženir/oblikovalec, ident. št.: MAJA BEZOVŠEK, u.d.l.a. / A-1514	Datum: februar 2026	Merno: 1:100
Oblikovalec, ident. št.: [redacted]	Št. projekta: 386/25	Št. nacrta: LP-2b-1

GRADBENA PARCELA

GRADBENA PARCELA



PREDVIDEN TEREN  
OBSTOJEČ TEREN



PLANING PRO  
PROJEKCIJSKO INŠTUDIJSKO  
POSREDOVANJE

Vodja projekta; ident. št.:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.l.g. / G-4198

Proješki inženir/oblikovalec; ident. št.:

MAJJA BEZOVŠEK, u.d.l.a. / A-1514

Oblikovalec; ident. št.:

INVAZIVNO

3

Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija

Nacrt: LOKACIJSKI PRIKAZI

Faza: DGD

Vsebine: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

- prerez a-a

Datum: februar 2026

Merilo: 1:100

Št. lista: LP-2b-2

Št. projekta: 386/25

Št. nacrta:

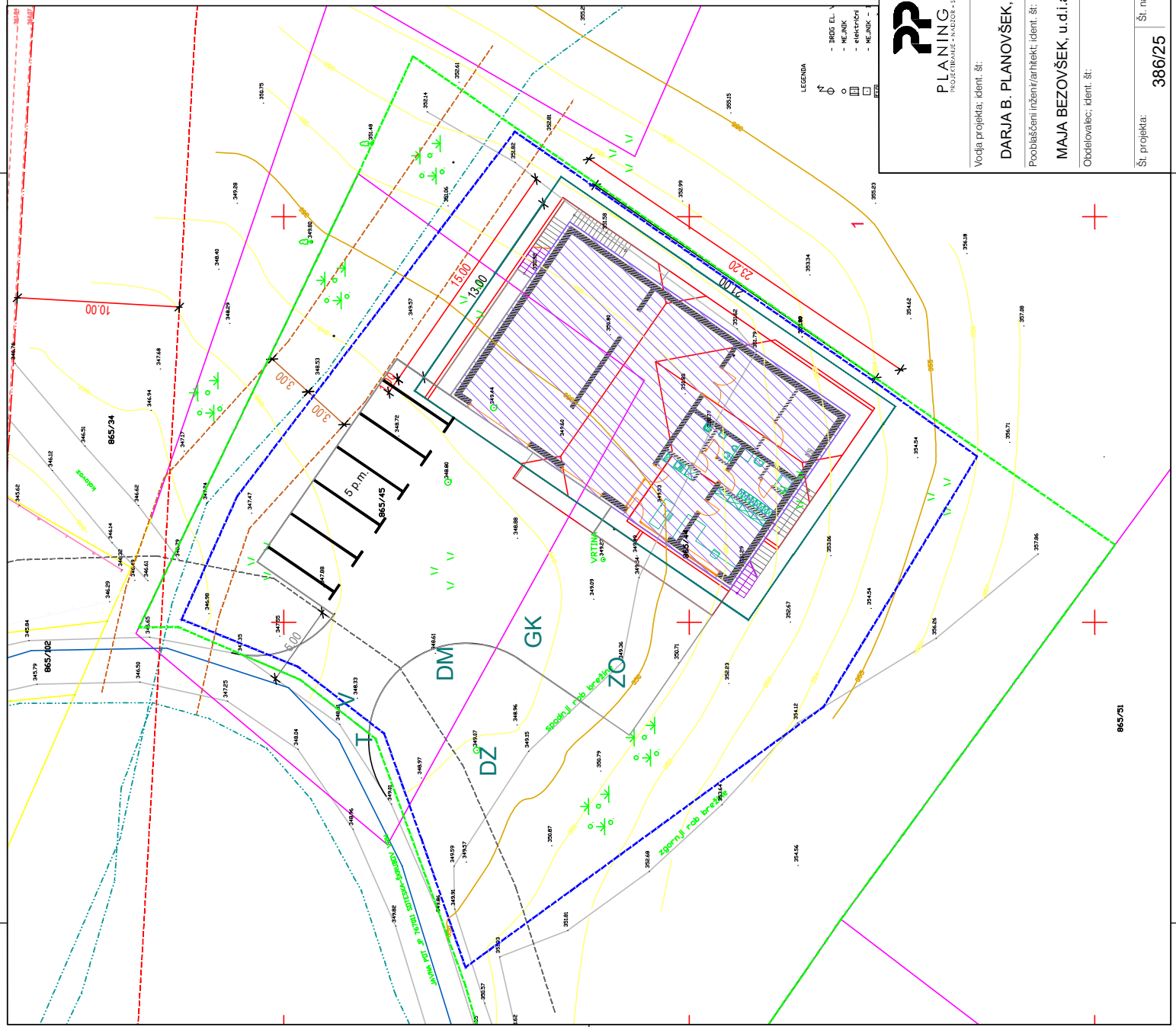
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

C. Prikaz območja gradbišča, 3d

NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA  
Z DELAVNICO

- OBMOČJE GRADBISIČA**  
območje gradbene jame, A=400 m<sup>2</sup>  
deponija materiala  
deponija zemlje  
gradbiščni kontejner  
zabojnik za odpadke  
vrata  
T gradbiščna tabla

DM  
DZ  
GK  
ZO  
V  
T



LEGENDA

- BROS. EL.
- REJANIK
- ELEKTRON
- REJANIK

**PP**  
**PLANING PRO**  
PROJEKCIJSKI - NADZOR - SVETOVANJE

Vodja projekta; ident. št.:  
**DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198**  
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.:  
**MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / A-1514**  
Obdelovalec; ident. št.:

Investitor:  
██████████

Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija

Nakčrt: LOKACIJSKI PRIKAZI

Vsebina: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - gradbišče, 3d

Faza: DGD

Datum: februar 2026

Št. lista: 1:250

Št. projekta: 386/25

Št. načrta: 865/21

Menio: LP-2c

LEGENDA

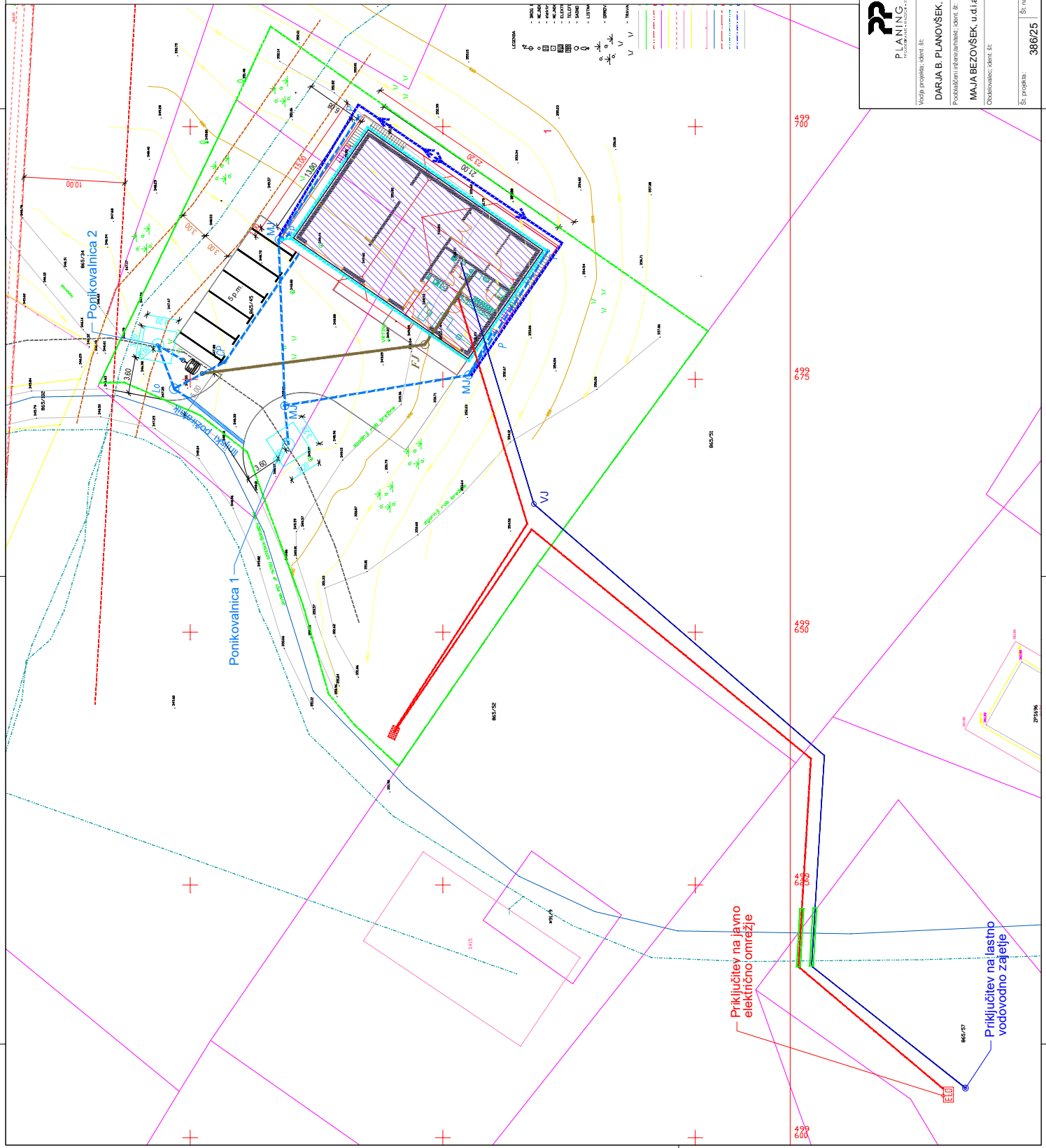
NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA  
Z DELAVNICO

OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- ELEKTRO KABEL
- GJI CESTE
- GJI ELEKTRIKA
- GJI TELEKOMUNIKACIJE
- GJI VODOVOD

PREDVIDENI KOMUNALNI VODI

- fekalna kanalizacija
- FJ fekalni jašek
- ČV mala komunalna čistilna naprava
- meteorna kanalizacija
- drenaža
- površinske zaledne vode
- peskolov
- P meteorni jašek
- M meteorni jašek
- Lo lovilce olj
- oVJ vodomerni jašek
- vodovod
- Predvidena elektro omarica
- EL PODZEMNI VOD
- DBEČENIRANA EPČ CEV Ø 160 mm
- PREKLJUČNA OMRICA



PLANING PRO  
PROJEKCIJSKO INženjERSKO DRUŠTVO  
Vojta projekta ident. št.:  
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.l.g. / G-4198  
Preoblikovan inženjerski ident. št.:  
MAJA BEZOVŠEK, u.d.l.a. / A-1514  
Človekovec ident. št.:

Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija  
Nacrt: LOKACIJSKI PRIKAZI  
Faza: DGD  
Vrednotenje: PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE  
Datum: februar 2026  
Merno: 1:250  
S. lista: LP-3

Priključitev na javno električno omrežje

Priključitev na lastno vodovodno zahtevo

499 650

499 670

499 700

499 600

499 620

499 640

865/77

2733/66

2733/65

2733/64

2733/63

2733/62

2733/61

2733/60

2733/59

2733/58

2733/57

2733/56

2733/55

2733/54

2733/53

2733/52

2733/51

2733/50

2733/49

2733/48

2733/47

2733/46

2733/45

2733/44

2733/43

2733/42

2733/41

2733/40

2733/39

2733/38

2733/37

2733/36

2733/35

2733/34

2733/33

2733/32

2733/31

2733/30

2733/29

2733/28

2733/27

2733/26

2733/25

2733/24

2733/23

2733/22

2733/21

2733/20

2733/19

2733/18

2733/17

2733/16

2733/15

2733/14

2733/13

2733/12

2733/11

2733/10

2733/9

2733/8

2733/7

2733/6

2733/5

2733/4

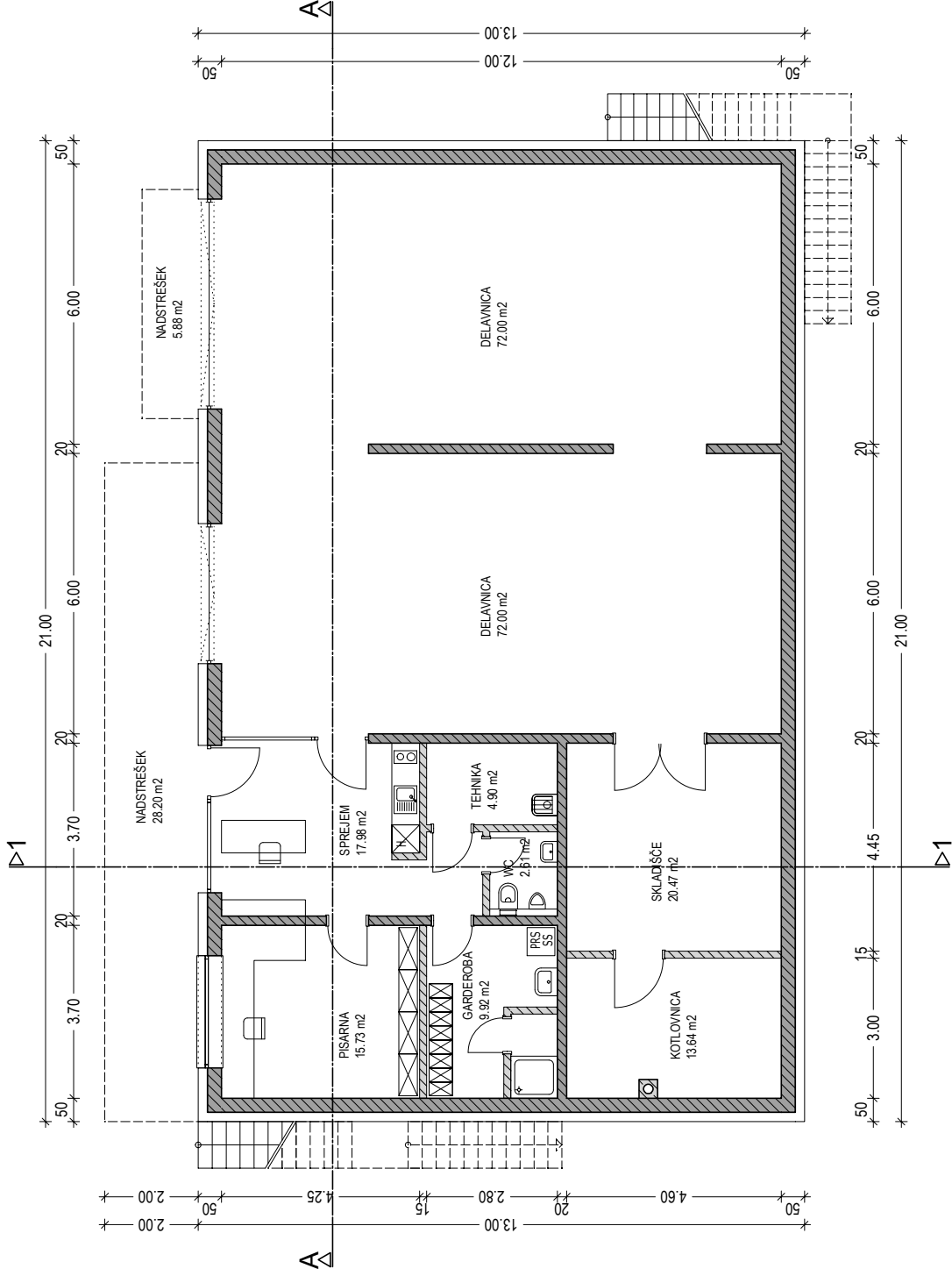
2733/3

2733/2

2733/1

## 1.12 TEHNIČNI PRIKAZI:

TP-1	Tloris pritličja in tloris mansarde	1:100
TP-2	Tloris strehe	1:100
TP-3	Prerez A-A in prerez B-B	1:100
TP-4	Fasade	1:100



Investitor:



**PLANING PRO**  
PROJEKCIJSKO - INŽENIRSKO - VEŠTOVALNO

Vodja projekta, ident. št.:

**DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198**

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.:

**MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA\*-1514**

Obdelovalec; ident. št.:

Objekt: **Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija**

Načrt: **TEHNIČNI PRIKAZI**

Vsebina:

Faza: **DGD**

# TLORIS PRITLIČJA

Št. projekta:

**386/25**

Št. načrta:

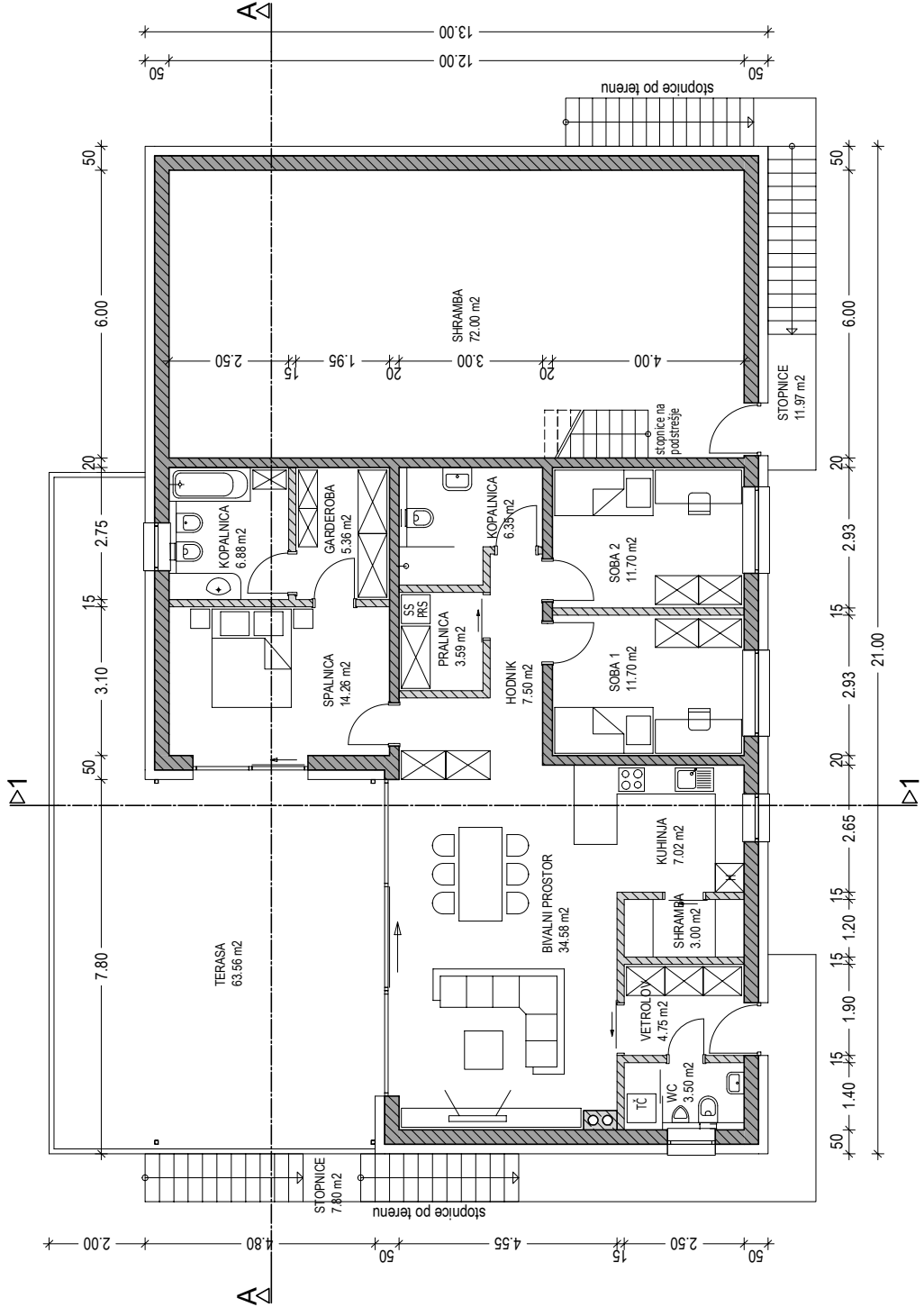
Merilo:

**1:100**

Št. lista:

**TP-1**

Datum: **februar 2026**



**PLANING PRO**  
PROJEKTIRANJE - NADZOR - VIZUALIZACIJA

Vodja projekta, ident. št.:

**DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198**

Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št.:

**MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA\*-1514**

Obdelovalec, ident. št.:

Investitor:



Objekt: **Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija**

Naziv: **TEHNIČNI PRIKAZI** Faza: **DGD**

Vsebnina:

# TLORIS 1. NADSTROPJA

Št. projekta:

**386/25**

Št. načrta:

**1:100**

Datum:

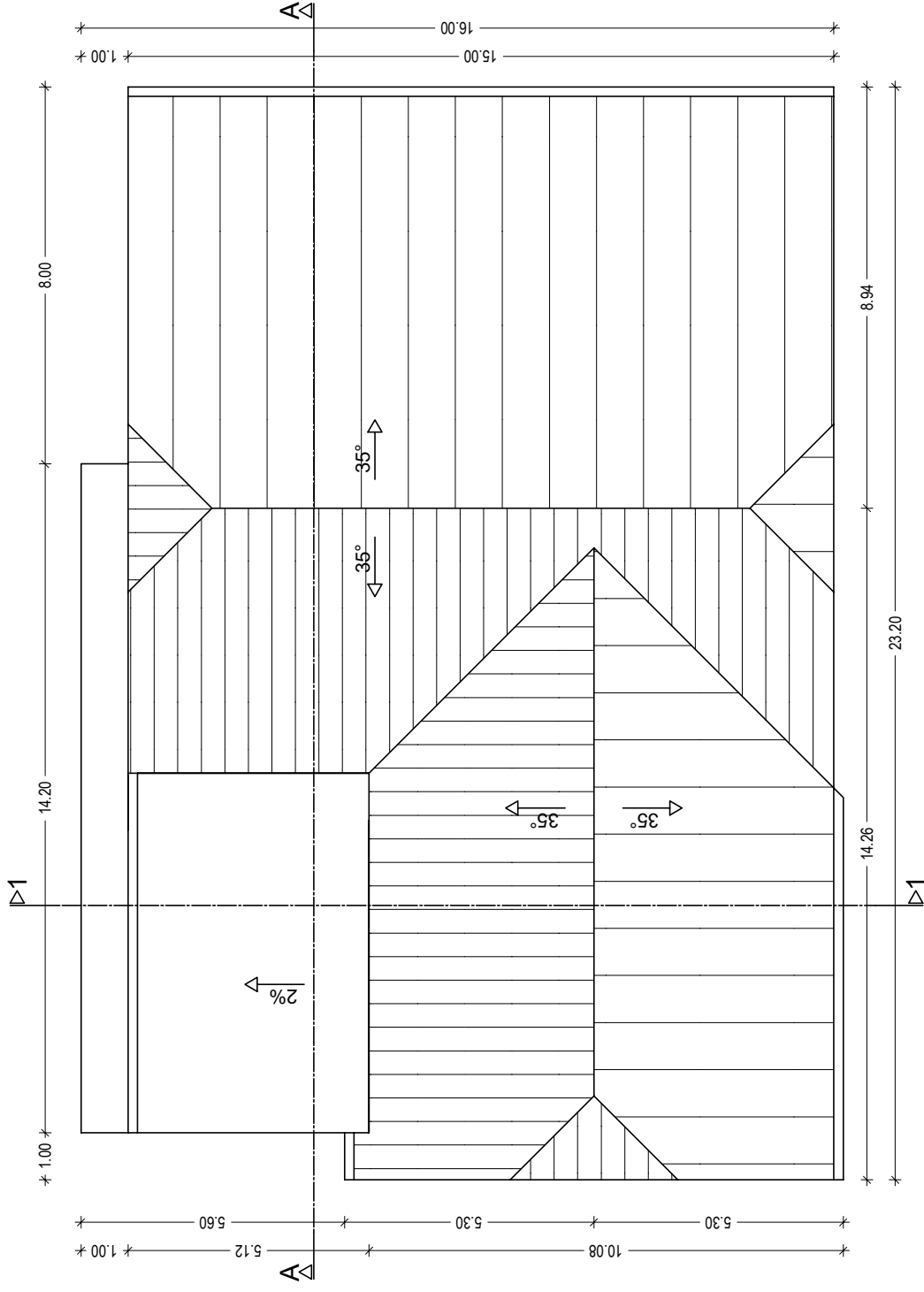
**februar 2026**


Merilo:

**1:100**

Št. lista:

**TP-2**



 <b>PLANING PRO</b> <small>PROJEKCIJSKO - INŽENJERSKO - VEŠTOVSKO</small>	Investitor:	[REDACTED]	
	Objekt:	Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija	
Vodja projekta, ident. št.:	DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198	Načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št.:	MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA*-1514	Faza:	DGD
Obdelovalec, ident. št.:		Vsebina:	
Št. projekta:	386/25	Datum:	februar 2026
Št. načrta:		Merilo:	1:100
			TP-3

# TLORIS STREHE

## SESTAVE KONSTRUKCIJ

### T1 -tla na terenu

- finalni tlak (keramika, parket)
- estrih
- toplotna izolacija
- temeljna plošča
- xps toplotna izolacija
- hidroizolacija
- podložni beton
- tampon

### P1 -tla na podstrešju

- osb plošče
- toplotna izolacija
- ab plošča

### S1 -streha

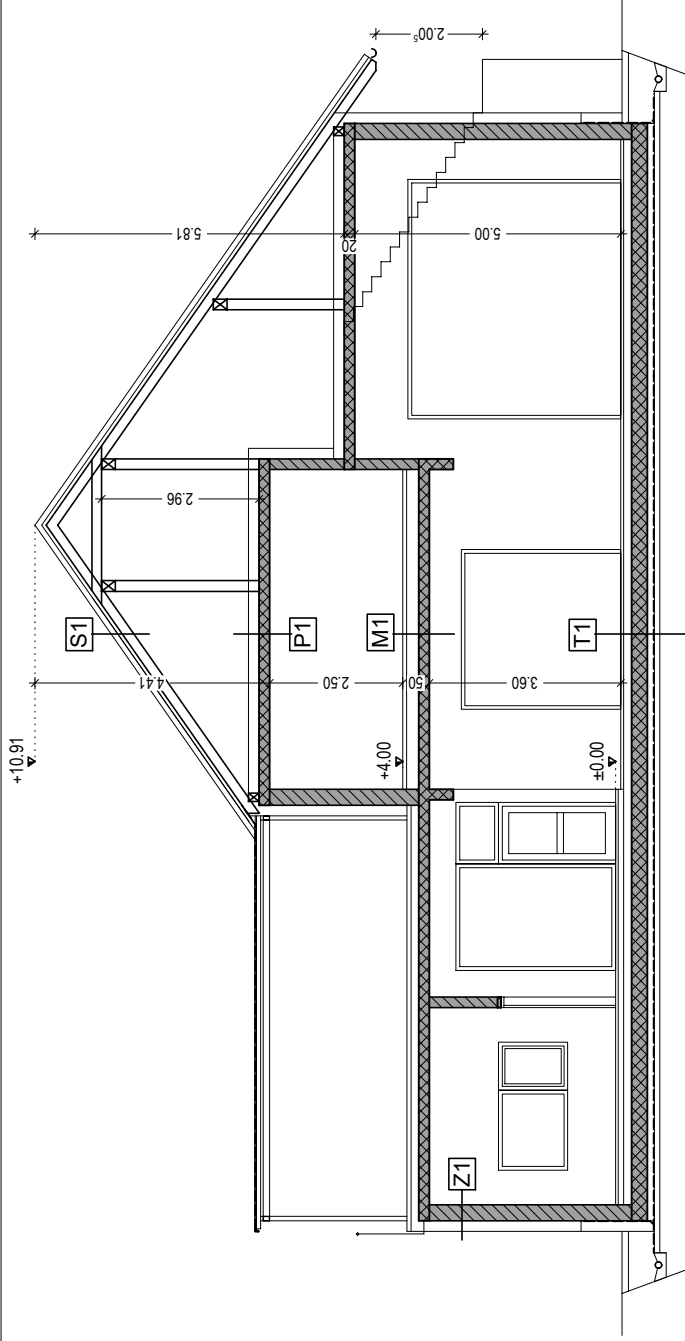
- kritina -zareznik
- strešnje letve
- letve prezračevalnega kanala
- paroprepustna sekundarna kritina
- deske
- špirovci (vmes topl. izolacija)
- parna ovira
- gips-kartonske plošče

### M1 -medetažna konstrukcija

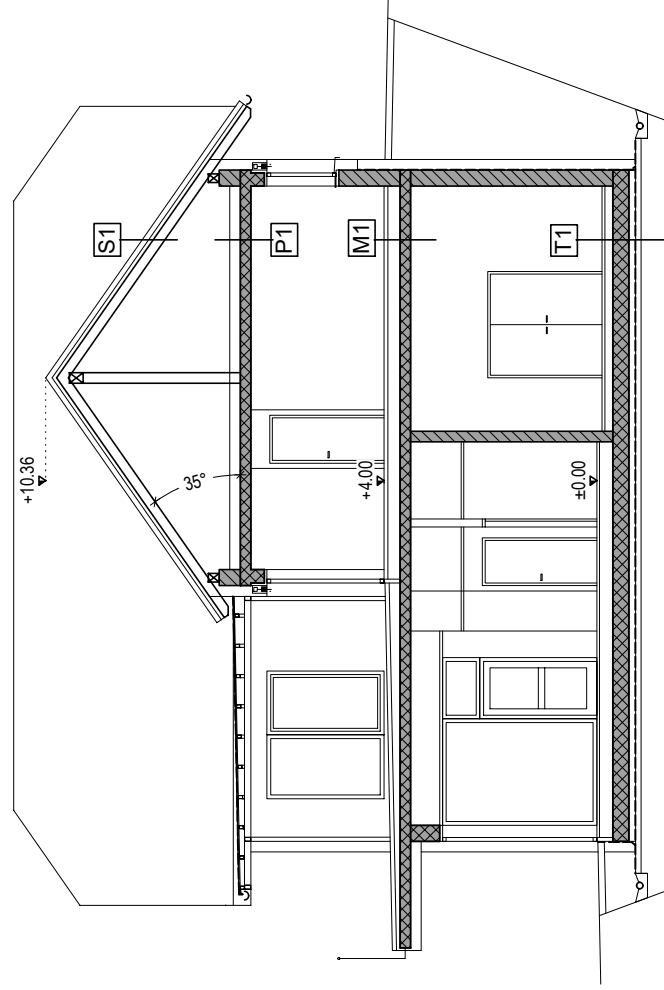
- finalni tlak (keramika, parket)
- estrih
- sistemski plošča talnega greja
- zvočna izolacija
- ab plošča

### Z1 -fasadni zid

- notranji omet
- opečnata stena
- toplotna izolacija
- fasadni omet



PREREZ A-A



PREREZ 1-1

Investitor:



**PLANING PRO**  
PROJEKCIJSKO INŽENIRSKO DRUŠTVO

Vodja projekta, ident. št.:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št.:

MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA\*-1514

Obtelevalec, ident. št.:

Objekt: **Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija**

Naziv: **TEHNIČNI PRIKAZI** Faza: **DGD**

Vsebina:

**PREREZA**

Št. projekta:

**386/25**

Št. načrta:

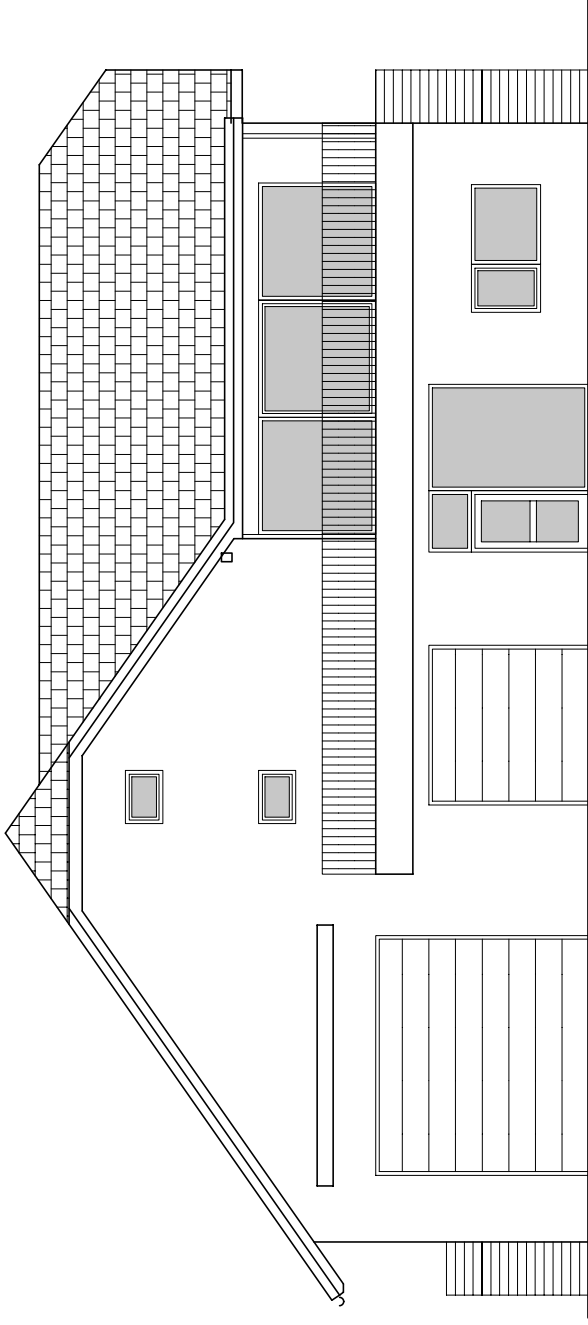
**februar 2026**

Merilo:

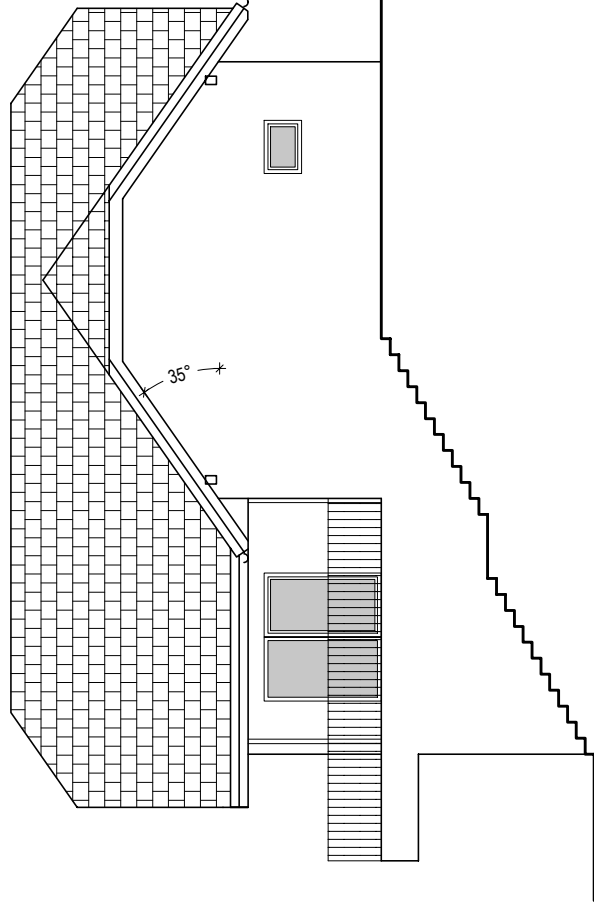
**1:100**

Št. lista:

**TP-4**



SEVEROZHODNA FASADA



JUGOZHODNA FASADA

Investitor:



Objekt: Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija

Načrt: TEHNIČNI PRIKAZI  
Faza: DGD

Vsebina:



PLANING PRO  
PROJEKCIJE - NADZOR - VIZITAVANJE

Vodja projekta, ident. št.:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št.:

MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA\*-1514

Obdelovalec, ident. št.:

Št. projekta:

386/25

Št. načrta:

Merilo:

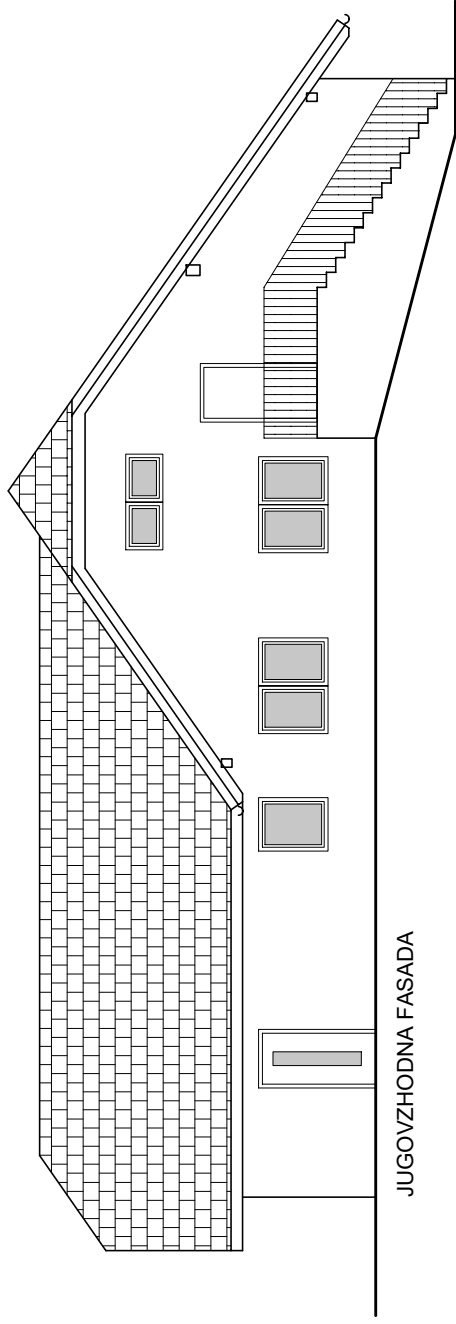
1:100

Št. lista:

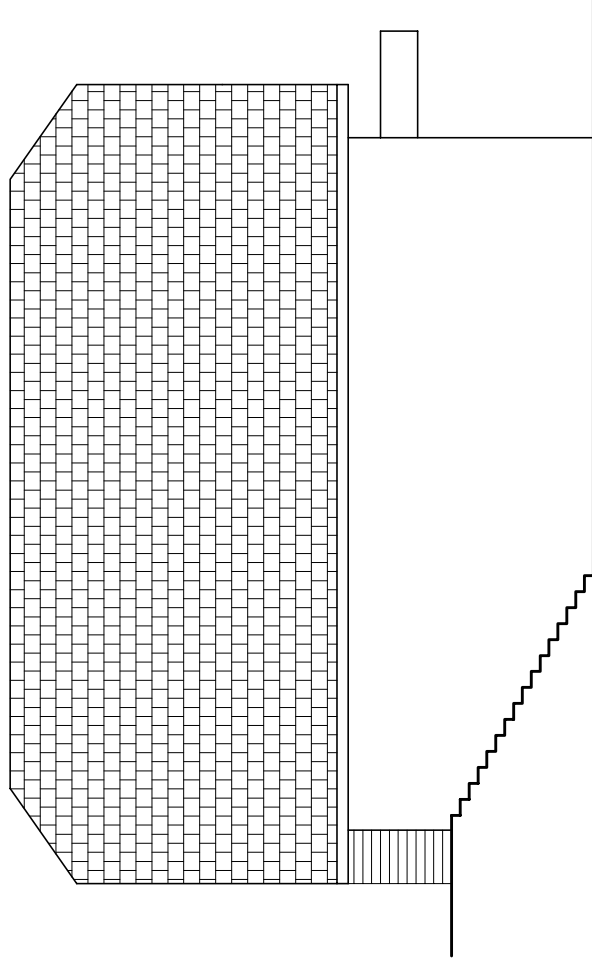
TP-5

Datum: februar 2026

SZ in JZ FASADA



JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA

Investitor:



Objekt: **Gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta z delavnico, k.o. Ljubija**

Naziv: **TEHNIČNI PRIKAZI** Faza: **DGD**

Vsebina:



**PLANING PRO**  
PROJEKCIJE - NADZOR - VARNOST

Vodja projekta, ident. št.:

**DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198**

Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št.:

**MAJA BEZOVŠEK, u.d.i.a. / PA\*-1514**

Obdelovalec, ident. št.:

Št. projekta:

**386/25**

Št. načrta:

Merilo:

**1:100**

Št. lista:

**TP-6**

Datum: **februar 2026**

**JV in SV FASADA**

## **1.13 PRIDOBLJENI PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA**

### **PROJEKTNI POGOJI**

/

## MNENJA

- SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM  
Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
  
- VAROVANA OBMOČJA  
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88,  
3000 Celje
  
- PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO  
JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje

Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje